



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ
ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У
БРАТМИЛОВЦУ**

Елаборат за рани јавни увид -

Лесковац, април 2026. година

Прве измене и допуне плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковац, за урбанистичке целине Светоилијско гробље и гробље у Братмиловцу

Елаборат за рани јавни увид -

Наручилац израде плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

Лесковац, април 2026. година

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

Број предмета: 350-436/24-02 од 10.12.2024.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Лиценца одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ОПШТИ ДЕО - УВОД - ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.	ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	4
3.1	ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА – ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА	5
3.2	ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ	8
3.3..	ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	9
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	9
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	9
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	12
7.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	12

Табеле

Табела 1.	Биланс постојећих намена на Светиоилијском гробљу	7
Табела 2.	Биланс постојећих намена на гробљу у Братмиловцу	8
Табела 3.	Биланс планираних намена на Светиоилијском гробљу	10
Табела 4.	Биланс планираних намена на гробљу у Братмиловцу	11

Графички део плана

1.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца - планирана намена површина - Светоилијско гробље	1:5000
1.2.	Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца - планирана намена површина – Гробље у Братмиловцу	1:5000
2.1.	Извод из постојећег планског документа – План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца - Светоилијско гробље	1:2500
2.2.	Извод из постојећег планског документа – План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца - Гробље у Братмиловцу	1:1000
3.1.	Постојеће стање коришћења земљишта - Светоилијско гробље	1:2500
3.2.	Постојеће стање коришћења земљишта - Гробље у Братмиловцу	1:1000
4.1.	Предлог решења - Светоилијско гробље	1:2500
4.2.	Предлог решења - Гробље у Братмиловцу	1:1000

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАДНИ ТИМ:

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.
Бр. лиценце 201 0708 04

Сарадници:

Јелена Благојевић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ.

Жарко Албијанић, инж. ел.

Нађа Стошић, маст. инж. ел.

Дејан Николић, инж. геод.

Милица Миљковић, струк. инж. геод.

Милан Живковић, геом.

**Руководилац одељења за просторно и
Урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

ДИРЕКТОР
Новица Николић, дипл. инж. ел.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Мијатов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005020855 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 17.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ЈП URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 028Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ЈП URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, поднео је, дана 27.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за

израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, као и допуну захтева дана 24.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 09.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о промени података привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC**“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, шифра и назив делатности: 4299- Изградња осталих непоменутих грађевина;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, пејзажне архитектуре и машинства), и
 - **10 лица са личном лиценцом**, од којих **5 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02**, **3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02** и **2 лица са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорије“ подносиоцу захтева „JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица 7. револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је касно диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Бр. 2153

22-04-2026 год.

ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19 и 47/2025) као:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТА

за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца, за урбанистичке целине Светоилијско гробље и гробље у Братмиловцу, одређују се:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх..... бр. лиценце 201 0708 04

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45

Одговорно лице:

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Печат:

Потпис:



Број планског документа:
Место и датум:

350-242/25-02
Лесковац, април 2026.година

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом **Прве измене и допуне плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца, за урбанистичке целине Светоилијско гробље и гробље у Братмиловцу**

Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гл. РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025) и осталим прописима донетим на основу закона, као и да је усаглашен са елементима **Генералног урбанистичког плана Лесковца** ("Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22).

Одговорни урбаниста:

Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх

Број лиценце: 201 0708 04

Потпис:

Број предмета

350-436/24-02

Место и датум:

Лесковац, април 2026. године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ОПШТИ ДЕО ПЛАНА - ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Прве измене и допуне Плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца (у даљем тексту Прве измене и допуне плана) је **Одлука о изради** („Службени гласник града Лесковца“ бр. 19/2025), **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025), **Закон о сахрањивању и гробљима** ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), **Одлука о сахрањивању и гробљима** ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/2024) и остали релевантни прописи донети на основу закона.

Плански основ за израду Прве измене и допуне плана је **Генерални урбанистички план Лесковца** ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/22).

Саставни део документације је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Прве измене и допуне плана које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“ бр. 12/25. Решење је издато на основу мишљења Градске управе града Лесковца, одељења за заштиту животне средине број 12/25-III-09 од 17.01.2025. године. **За потребе израде Прве измене и допуне Плана није потребна је израда Студија заштите непокретног културног добра**, а у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 560/2-03 од 09.04.2025. године.

1. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Предмет измена и допуна је део планског документа који се мења, не плански документ у целини.

Укупна оквирна површина простора у обухвату **Прве измене и допуне плана** износи за урбанистичку целину Светоилијско гробље око 36 ha, а за урбанистичку целину гробље у Братмиловцу око 6 ha, укупно је у обухвату око 42 ha.

Опис оквирних граница обухвата за урбанистичку целину Светоилијско гробље почиње у КО Лесковац у тачки бр. 9, која представља међну белегу између КО Лесковац и КО Доња Јајина. Граница одавде иде на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 13873, 13874, 13875, 13876, из које скреће на север пратећи источну међну линију КП бр. 13876 и 13877 до тромејне тачке коју поменула парцела чини са КП бр. 13158 - поток и КП 13878 - пут. Из ове тромејне тачке граница иде на запад пратећи северну међну линију КП бр. 13877 све до тромејне тачке коју поменула парцела чини са КП бр. 13873 и 13167, из које скреће на север пратећи источну међну линију КП бр. 13167, а затим такође прати источну међну линију КП бр. 14316 (пут Лесковац – Доња Јајина), све до тачке бр. **1** (X: 75 77455.70; Y: 47 60236.40). Граница из ове тачке скреће на запад при чему сече поменути пут и сече КП бр. 10861 (парк) са тачкама бр. 2 (X: 75 77442.71; Y: 47 60226.39), бр. 3 (X: 75 77416.99; Y: 47 60229.49) бр. 4 (X: 75 77368.99; Y: 47 60206.84) и бр. 5 (X: 75 77370.92; Y: 47 60199.03) долази у тромејну тачку коју чине поменула парцела, КП бр. 13168- Свети Илија и 13169/1 - гробље. Граница из ове тачке наставља на запад пратећи северну међну линију КП бр. 13168 – црква Св. Илија, сече КП бр. 14315/1 – ул. Хисарска у тачки бр. 6 (X: 75 77277.11; Y: 47 60243.77), прати северне мејне линије КП бр. 1074/2 и 14312/2, долази у тромејну тачку коју ова парцела чини са КП бр. 14312/1 и 10858/1. Из ове тромејне тачке граница наставља даље пратећи источну међну линију КП бр. 10858/1, затим источну, па северну и западну међну линију КП бр. 10857 до тромеје тачке са КП бр. 10840 и 10859/1. Одатле иде на запад до тачке 7 (X: 75 77149.53; Y: 47 60245.79), па на југ до тромејне тачке КП бр. 10840, 10839/1 и 1084/1. Из те тачке иде на запад пратећи северну и западну међну линију КП бр. 10839/1. Граница овде долази у

тронеђну тачку коју чине КП бр. 10841/2, 10839/1 и 10836 и наставља на запад пратећи северну међну линију КП бр. 10836 и КП бр. 10837 све до тронеђне тачке КП бр. 10837, КП бр. 10842 и КП бр. 10835, одакле иде на југ пратећи источну међну линију КП бр. 10835, долази до КП бр. 13170/1, скреће на запад и пратећи северне међне линије КП бр. 13170/1, 13171 и 13172, сече КП бр. 14315/9 - ул. Хисарска и долази у тронеђну тачку коју поменути улица чини са КП бр. 13249 - пут и 13239. Из ове тронеђне тачке граница скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 14315/9 - ул. Хисарска све до међне белеге бр. 13 где граница из атара КО Лесковац прелази у атар КО Доња Јајина. Граница наставља на југ пратећи западну међну линију КП бр. 170/2 – пут, сече КП бр. 170/1 и долази у тачку бр. 8 (X: 75 77046.67; Y: 47 59418.70) из које скреће на исток пратећи јужну међну линију поменуте парцеле и КП бр. 360/8 и 360/9. Граница долази у тронеђну тачку коју чине КП бр. 360/9, 360/7 и 2848/1 – пут Лесковац – Мирошевце, сече поменути пут и наставља на север пратећи источну међну линију све до међне белеге бр. 9 од које је и започет опис за Светоилијско гробље у КО Лесковац.

Опис границе обухвата за целину гробље у КО Братмиловце почиње у четворонеђној тачки коју чине КП бр. 1578/2 - пут и 1060 у КО Братмиловце и КП бр. 1510/2 и 3194 - пут у КО Мрштане.

Граница из ове тачке иде на исток, долази у четворонеђну тачку коју чине КП бр. 1578/2 - пут, 1059 - гробље у КО Братмиловце, КП бр. 3194 - пут и КП бр. 1396 у КО Мрштане, где прелази у атар КО Мрштане и пратећи западну и јужну међну линију КП бр. 1396 долази у четворонеђну тачку која се налази на линији разграничења између КО Братмиловце и КО Мрштане, а чине је КП бр. 1396 и 1398/3 у КО Мрштане и КП бр. 1028/2 и 1059 - гробље у КО Братмиловце. Из ове четворонеђне тачке иде на север пратећи североисточну међну линију КП бр. 1028/2, све до тачке коју поменути парцела чини са КП бр. 1012. Граница из ове тачке наставља на север пратећи даље источну међну линију КП бр. 1028/2, 1028/1, 1029, 1030/2, 1030/3. Одатле наставља источним међним линијама КП бр. 1031/2, 1031/3, 1032/6, 1032/4, 1033/3. Затим скреће на северозапад јужном међом 1033/3, 1034/4, 1035/4, 1036/3, 1045/3 и 1045/1. Одавде граница скреће на југозапад, прати међне линије КП бр. 1046/1, затим северозападну међну линију КП бр. 1047 све до тронеђне тачке коју ова парцела чини са КП бр. 2124 и 2164, из које скреће на југозапад пратећи западне међне линије КП бр. 1047, 1048, 1049, 1050 и 1051 све до тронеђне тачке коју чине КП бр. 1051, 1052 и 2168.

Граница из ове тронеђне тачке скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 1051 све до тронеђне тачке коју поменути парцела чини са КП бр. 1051 и 1578/2 - пут, сече КП бр. 1578/2 - пут и пратећи њену јужну међну линију долази у међну белегу бр. 11, одакле је и започет опис границе обухвата за целину гробље у КО Братмиловце.

Конечна граница планског обухвата утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА -ИЗВОД ИЗ ГУП-а ЛЕСКОВЦА

Услови и смернице из Генералног урбанистичког плана Лесковца:

"5. ЕВАЛУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ВАЖЕЋЕГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "

"5.3.1.1.6. Површине и објекти за комуналне делатности

Укупна површина постојећих површина за сахрањивање је **26 ha**.

У планском обухвату постоје и у употреби су шест плански дефинисаних хуманих гробаља: Светоилијско гробље, Градско гробље "Шпитал", гробље у Рудару, Бобишту, Братмиловцу и Доњем Синковцу. Градско гробље "Шпитал" и гробље у Рудару, су без могућности ширења, док су Светоилијско гробље на Хисару, гробље у Бобишту, гробље у Братмиловцу и гробље у Доњем Синковцу са могућностима за проширење.

У гробљу формираном са источне стране пута Лесковац - Доња Јајна је преиспитивањем евидентирано прекорачење у односу на планирану намену, у зони заштитног зеленила. Формирање гробља са источне стране пута стихијски и неплански отпочело је 2010. године.

Та површина за сахрањивање, коју углавном користе становници ромске популације из три насеља: Сахат-махале, Подврца и „Славко Златановић“, није уређена и недостају јој пратећи гробљански објекти и елементи. Обзиром да су обезбеђене резервне површине за ширење гробаља, евидентирано проширење са источне стране пута пута Лесковац - Доња Јајна се конзервира у оквиру постојеће намене, а окружено је заштитним зеленилом.

Планом до 2020. године са пројекцијом од 71.835 становника и постојећом површином под градским и приградским гробљима (Мрштана, Доње Јајне и Рударе) на око 32 ha је анализирана су два алтернативна предлога за проширење - Доња Јајна (5,5 ha) и Рударе (3,3 ha).

Извршена је упоредна анализа две варијанте у погледу педолошког састава земљишта (оцедитост, прозачност, стабилност), праћењем нивоа подземних вода (који мора да је већи од 2,5m од нивоа терена), проучавањем токова подземних и надземних вода (гробље мора бити изван токова), као и водозаштитних и поплавних подручја и подручја шума (гробље мора бити изван наведених намена), и постојеће инфраструктурне опремљености.

Резултат је коначно одређење проширењем Светоилијског гробља које формира целину повезану са постојећим гробљем, у складу са ранијим планским разрадама."

"3.0.ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА"

"3.1.3.4. Површине и објекти за комуналне делатности"

"3.1.3.4.2. Гробља"

"Унапређење просторног развоја Лесковца постиже се употпуњавањем система градских и приградских гробаља и њиховом рационализацијом у складу са прописима и исказаним потребама, као и синхронизовањем активности на проширењу и уређењу гробаља формирањем мреже гробаља и увођење управљања од стране градских служби. Због рационалног коришћења грађевинског подручја као ресурса, сагледане су као оптималне могућности проширења постојећих гробаља, уз унутрашњу реорганизацију комплекса.

Неопходна оптимална проширења гробља обезбеђују се ширењем на постојећој локацији, на гробљима која имају могућност проширења. Просторно демографска анализа је извршена за шест гробаља на подручју Плана, односно за њихова гравитирајућа насеља, рачунајући и насеље Доња Јајна које користи градско гробље, и насеље Мрштане које користи гробље у Братмиловцу. **Планом је предвиђено проширење гробља на 42,7 ha бруто површина са саобраћајницама и зеленим површинама, нето површина за сахрањивање је 38 ha.**

Стопа морталитета за плански период износи 12-15 %.

Појединачне целине са прецизним површинама из ПГР-а хуманих гробаља:

2. Светоилијско гробље

Просторно демографском анализом утврђено је да је за град Лесковац потребно проширење површине на 35 ha бруто са зеленилом и саобраћајницама, односно 28,9 ha нето површине.

У односу на постојеће 17,9 ha је обезбеђено је још 17,1 ha бруто, односно 11 ha нето за ширење.

Планира се задржавање постојећег платоа и капеле, са планираним проширењем. На Светоилијском гробљу се може изградити крематоријум. Планиран је још један централни плато - опроштајни трг; као и зграда са капелом, службеним, радним делом и помоћним услугама. Гробље источно од пута Лесковац - Доња Јајна је површина за сахрањивање која се конзервира у границама фактичког стања.

5. Гробље у Братмиловцу- постојеће гробље се задржава и уређује. Планирано је проширење гробља. Постојеће гробље је на површини од 2,3 ha, а са проширењем износи 3,3 ha, бруто са интерном саобраћајницом и планираним објектима, односно 3,1 ha нето. На улазу у комплекс се планира објекат са наменом погребне и пратеће делатности са платоом за комеморативне скупове.

Општа правила уређења и грађења површине за сахрањивање

Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места. Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.

Уређење гробног места: Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести. Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију.

Зеленило је компатибилна делатност на гробљу, у минималном износу 10% површине гробља.

Општа правила уређења и грађења објеката и површина у функцији гробља

Опроштајно-церемонијални трг је планиран је за окупљање испред објеката за вршење погребних и обредних делатности. **У оквиру објеката за вршење погребних и пратећих делатности** могу се

планирати капеле, меморијални део за обављање обреда, сала за комеморацију и опела, изложбени простор и расхладна комора, просторије за посебне врсте сахране и пратећи садржаји.

Компатибилне намене објеката на гробљу: административне намене - канцеларије управе, портирница, итд; комерцијалне делатности - продаја венаца, цвећа, свећа и слично; као и економско-технички део - гардеробе, просторије за припрему сахране, оставе за алат и опрему, гараже, као и пратеће просторије и др. Могуће компатибилне намене површина су поред зелених површина и површине у функцији гробља, као и инфраструктурни објекти. Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони су пољопривредне површине, становање, привредне површине, спортски објекти и сл."

Планом је предвиђено проширење гробаља на 42,7 ha бруто површине са саобраћајницама и зеленим површинама. Нето површина за сахрањивање је 38 ha.

Генералним урбанистичким планом Лесковца, предвиђено је да планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, буду предмет преиспитивања и усаглашавања. Решењима из ГУП-а су сагледане промене и проширење намене хумано гробље, што је довело до одступања у односу на основни план.

Одступања од плана вишег реда у делу намена површина присутна су у две урбанистичке целине. У целини Светоилијског гробља проширење у је у северозападном делу за две катастарске парцеле, које су потребне за потребе паркирања, као и у југоисточном делу потцелине источно од Светоилијске улице због стихијског сахрањивања према југу. У целини у Братмиловцу проширење је у јужном делу на катастарску парцелу у КО Мрштане, која је већ захваћена гробним местима.

Преостале четири урбанистичке целине на простору ГУП-а Лесковца се реализују према решењима из Плана, које је уграђено у Генерални урбанистички план Лесковца са временским хоризонтом до 2032. године и нису предмет ових Измена и допуна.

(графички прилог бр. 1.1. „Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца, планирана намена површина - Светоилијско гробље“ и графички прилог бр. 1.2. „Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца, планирана намена површина - – Гробље у Братмиловцу“ Р 1:5000)

3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1.ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА – ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/18)

План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца (у даљем тексту Основни план) предвиђа систем од 6 градских гробаља: Светоилијско гробље, Шпитаљско гробље, гробље у Братмиловцу, гробље у Рудару, Гробље у Бобишту, гробље у Дољњем Синковцу.

"Светоилијско гробље се шири према југу и западу, у односу на постојеће 17,4 ha планирано је још 12,9 ha нето, односно 16,8 ha бруто за ширење. Проширење се планира сукцесивно, по етапним периодима од 5 година по 3,3 ha.

Целина 2 Светоилијско гробље је укупна површине од 35,12 ha и састоји се од потцелине 2а западно од пута Доња Јајна - Лесковац у површини од 31,5 ha и потцелине 2б, источно од пута у површини од 2,9 ha. Саобраћајни приступ- улаз у гробље је директан, из Хисарске улице и са пута Доња Јајина- Лесковац. За потцелину 2б – површине у обухвату су: постојеће гробље, саобраћајнице и јавно зеленило. Површина за сахрањивање је без проширења, односно конзервира се. Заузима део парцеле 13877 и мање делове 13874, 13875 и 13875 КО Лесковац. Постојећа гробна места се задржавају, али се не даје могућност даљег сахрањивања. Могуће је њихово уређење, уградња мобилијара и изградња нових пешачих стаза, уз прописане нормативе. Регулациони услови и услови за формирање гробних парцела су исти као и код свих проширења површина за сахрањивање на свим гробљима. Гробље се ограничава прилазним саобраћајним комуникацијама. Планирана саобраћајна површина са југа представља и границу Плана раздвајајући јавно од осталог земљишта, иако не представља границе катастарских парцела. На преосталом делу катастарске парцеле према северу ка зони становања и водозахвату

планира се јавно зеленило. Уређује се као и друга заштитна зеленила према зони становања са стазама, платоима за одмор у дубини и густом вегетацијом по ободу.

Гробље у Братмиловцу - У обухвату целине је постојеће гробље које се задржава, планирано проширење гробља, а контакт зону чине зелене површине, као и део саобраћајнице Братмиловце-Мрштане. Постојеће гробље је на површини од 2,28 ha, а са проширењем износи 3,37 ha са интерном саобраћајницом и планираним објектима. Планирано проширење је по важећем ППР-у предвиђено према истоку и северу. Међутим, основно ограничење на планираном проширењу је траса далековода са заштитним појасом. Због тога се овим Планом мења решење и омогућава проширење само ка северу на површини од око 0,9 ha.

На постојећем гробљу који се налази у оквиру заштитног појаса далековода 220 kV се задржава постојећа намена, с тим да је планирано измештање радне зоне стубног места за око 46 m према североистоку. Проширење обухвата следеће парцеле 1031, 1032/2, 1032/1, и делова 1033, 1034, 1035, 1036 КО Братмиловце. У оквиру заштитног појаса 110 kV далековода, на планираном проширењу се планира приступна саобраћајница, уз коју је планиран паркинг. На улазу у комплекс се планира објекат са наменом погребне и пратеће делатности са тргом за комеморативне скупове, на КП бр.1051 КО Братмиловце. Опроштајно-церемонијални трг је планиран за окупљање испред објеката. У оквиру објекта се могу планирати капеле, просторије за обављање верских обреда, као и административне намене - управа, шалтерска служба; комерцијалне делатности - продаја венаца, цвећа и слично. Могућа је фазна изградња.”

(графички прилог бр. 2.1. „Извод из постојећих планских документа – План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца - Светоилијско гробље“ Р 1:1000 и графички прилог бр. 2.2. „Извод из постојећих планских документа – План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца - Гробље у Братмиловцу “ Р 1:1000)

3.2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

У обухвату Измена и допуна плана издвајају се две целине, Светоилијско гробље и гробље у Братмиловцу.

3.2.1. Анализа и оцена постојећег стања Светоилијског гробља

Обухват ове целине представља грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја. Чине га две потцелине, а и б, које се издвајају у односу на пут Лесковац - Доња Јајина. Светоилијско гробље користи и насељено место Доња Јајина, које нема своје гробље.

У потцелини а је гробље на Хисару, које је почело да се формира почетком деветнаестог века. У обухвату је комплекс цркве „Светог Илије“ површине 0,16 ha и капела са помоћном зградом. Светоилијска црква је изграђена 1910. године. Постојећа капела има три одељења за испраћај покојника пре сахране, саграђена је 1963. године и приземне је спратности. У оквиру комплекса је „Конак“, где се продају свеће и обављају верски обичаји послужења.

Северно од комплекса налазио се „Сиротни дом“ – објекат изграђен пре рата за збрињавање бескућника, сада су остале само руине и он нема никакву функцију. Уз њега, са северне стране пута, налази се паркинг за потребе гробља са трафостаницом.

Површине за сахрањивање се разликују према периодима формирања по изгледу гробних места, али више по прилазним саобраћајницама и пешачким стазама. Непосредно уз цркву налази се најстарије гробље – "старо гробље" са неправилним распоредом гробних места. Део најстаријег дела гробља је на североисточној падини. Стазе су неправилног облика, криволинијске, неправилно стихијски створене и веома уске, свега до 1 m ширине.

Део гробља који је касније формиран је шири са стазама до гробних парцела које су ширине 2 m, а ширина колских прилаза је 5 m. Мала површина комплекса гробља на улазу код капеле је инфраструктурно опремљен, док остатак комплекса гробља нема инфраструктуру.

Од свог настајања гробље се ширило ка западу и југу, према планској документацији, на око 18 ha. Процес експропријације се споро одвијао, а планска документација није реализована у целости. Гробље се фрагментално и сукцесивно формирало, како се које парцеле преводу у имовину града. Планови су где су обухватили површине са породичним становањем и њихову пренамену у површине за сахрањивање, што је и углавном извршено, мада је још увек известен број објеката (9) са наменом становање. Саобраћајно решење је делом изведено

према основном плану, док распоред пешачких стаза и гробних парцела у гробном пољу није испоштован, већ се одређивао на лицу места.

Према конфигурацији површине терен је стрм и у једном делу са појавом нестабилности. Површина за сахрањивање је врло специфична, стрма и заталасана, са падом према југу и истоку. Највиша тачка је на северозападу - 313,2 m, са висинском разликом од 66,2 m до апсолутне коте 247,0 m на југоистоку. Највећи нагиб је на северној страни, где је пад екстреман и износи 13,6%, до минималног пада од 4% у јужном делу ка Доњој Јајини. Геолошка грађа терена Хисара је од глиновитих и песковитих неогених седимената, који су у већем делу терена прекривени делувилјалним наслагама неуједначене дебљине. Према геомеханичким својствима земљишта могућа је нестабилност терена и појава клизишта, као последица конфигурације терена.

Инжењерско-геолошка повољност терена за градњу преузета су из следећих елабората: Елаборат о инжењерско-геолошким истраживањима за потребе реконструкције Хисарске улице; Елаборат детаљних инжењерско-геолошких истраживања терена за потребе ДУП-а дела блока 40 на североисточним падинама Хисара у Лесковцу (Београд, 1998); Инжењерско-геолошки услови изградње цевовода водоводне и канализационе мреже и резервоара на брду Хисар код Лесковца (Геозавод, Београд, 1995), Инжењерско-геолошка истраживања подручја активног клизишта на Хисару код Лесковца (Геозавод, Београд, 1975). Према тим елаборатима је извршено зонирање терена према утврђеном степену стабилности падине, у складу са степеном инжењерско-геолошке повољности. Елаборати су рађени пре 30 и више година, могуће је да је дошло до промена.

Остала намена у постојећем стању - породично становање је присутно на **обухвату гробља на Хисару** на 9 катастарских парцела. Помоћни објекти у функцији стамбених присутни су на 4 парцеле; површине стамбених објеката у основи се углавном крећу од 50 до 90 m². Спратности су П до П+1. Катастарске парцеле са објектима су правугаоног до трапезастог облика, две су неправилног облика, површине су од 300 до 600 m². Око њих је изван број катастарских парцела са објектима који не служе за становање – напуштене су, али још нису реализоване као гробље, њих има 8. Укупно је 33 објеката: 9 чврстих објеката, 18 мешовитог и 6 слабог бонитета. Објекти су углавном без завршне обраде фасаде и нису у складу са стандардима енергетске ефикасности.

Неизграђено грађевинско земљиште, које је представљено у постојећем стању, односи се на пољопривреду у оквиру грађевинског подручја. Парцеле јужно од постојећег гробља су виногради, а уз пут Лесковац - Доња Јајина су њиве. Катастарске парцеле које су уз постојеће гробље и које нису у јавној својини Града су запуштене и укоровљене.

У потцелини б, источно од пута Лесковац - Доња Јајина, налази се гробље које није катастарски и имовинско-правно дефинисано. Проширење са источне стране пута стихијски је настало у периоду од 2010. до 2016. године на парцели бр. 13877, на којој право коришћења у површини има „Дубочица“ ООУР пољопривредна производња (предузеће је у стечају), као и на деловима КП бр. 13874, 13875 и 13876 КО Лесковац. Ради се о површини за сахрањивање коју користи национална мањина ромске популације из три насеља: Сахат-махале, Подврца и Славко Златановић. Након израде и усвајања основног плана, до израде ГУП-а Лесковца 2022. године, гробље се и даље ширило према југу на КП бр. 1384 КО Лесковац.

Терен је стрм, са великим падом од запада према истоку и значајном денивелацијом, висинска разлика је 15 m од највише тачке на саобраћајници до ивице гробља (у дужини од 105 m). Прилаз је са пута Лесковац - Доња Јајина интерном стазом ширине 2,5 m, великог пада и без тврдог застора. Гробље се налази у оквиру пољопривредних површина, окружено воћњацима према северу, и њивама ка југу и реком Ветерницом према истоку. Површина није уређена и недостају пратећи елементи. Гробна места по површини не уклапају се у нормативе и разликују се према обележјима. Гробљу недостају садржаји у погледу опреме и објеката за обављање обреда.

Површина је око 36 ha.

Табела бр. 1 Биланс површина постојећег стања на Светоилијском гробљу

Целина	Потцелина	Намена површина	Површина (ха а м ²)	%
Светоилијско гробље	а	Комунални објекти - гробље са пратећим објектима	18 17 90	49.3
		Верски објекат	42 32	1.1
		Неизграђено земљиште	11 59 84	31.5
		Породично становање	46 44	1.3
	б	Комунални објекти - гробље - није катастарски и имовинско-правно дефинисано	1 62 24	4.4
		Неизграђено земљиште	2 65 88	7.2
а и б		Саобраћајне површине	2 09 65	5.2
УКУПНО			36 86 78	100.0

Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Постоји више улаза на Светоилијско гробље: један је главни са севера из ул. Светоилијске са проширењем за паркинг, два са истока са пута Лесковац - Доња Јајина и трећи споредни са југа преко некатегорисаног пута без застора. Кроз гробље је делимично изграђена саобраћајница, названа Обилазница, јер је тада била периферно (обилазно) око гробља, која није до краја реализована. Стазе су променљиве ширине. У старом делу гробља су стихијски формиране и најуже, док су у новом делу шире и са тврдим застором, али ипак лоше позициониране и стрме, изграђене од стране ЈКП "Комуналац" Лесковац, у чијој је надлежности одржавање гробља.

Водопривредна инфраструктура – водоснабдевање

На овом подручју постоји водоводна мрежа профила СПЕ Ø90 mm и СПЕ Ø63 mm. У комплексу гробља постоје јавне чесме.

Одвођење употребљених и атмосферских вода

Постоји канализациона мрежа профила Ø250 mm за одвођење комуналних отпадних вода.

Енергетска инфраструктура

Средњенапонска и нисконапонска дистрибутивна ваздушна мрежа у власништву ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац постоји на делу гробља. У северном делу постоји изграђена ТС 10/0,4 kV. Постојећа 10 kV надземна мрежа прелази преко гробља у правцу североисток – југозапад и планирано је њено измештање.

Нисконапонска дистрибутивна ваздушна мрежа је изведена самонесећим изолованим кабловским снопом и неизолованим АлЧе неизолованим проводницима уграђеним на АБ стубовима висине 6 m, постављеним у тротоарским површинама саобраћајница.

Јавно осветљење изведено на нисконапонским дистрибутивним АБ стубовима уз приступне саобраћајнице до гробља, које су горе наведене, у власништву је града Лесковца.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 3.1 " Постојеће стање коришћења земљишта - Светоилијско гробље " Р 1: 2500.

3.2.2. Анализа и оцена постојећег стања за целину гробља у Братмиловцу

Простор у обухвату ове целине је грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја.

Основни план усвојен је 2018. године и делимично је спроведен израдом и спровођењем пројекта парцелације. Гробље је проширено важећим ГУП-ом.

На гробљу се уочавају две целине. Прву чини део гробља који је старији површине око 2,1 ха и заузима КП бр. 1059, 1030/3, 1030/2, 1029, 1028/1, 1028/2 КО Братмиловце, које су у власништву града Лесковца, и КП 1396 КО Мрштане, која је у власништву Републике Србије.

Друга целина је релативно скоро настала, у периоду од усвајања основног плана до 2025. године, и налази се северозападно од постојећег гробља, са друге стране улазне саобраћајнице. Чине је парцеле: КП бр. 1058/1, 1058/2, 1051/3, 1051/5 и делови КП бр. 1059, 1035/2, 1035/3, 1036/2, 1045/2, 1051/4 и 1578/2 КО Братмиловце.

Гробље има прилазни пут недовољне ширине и изведене стазе. На површини за сахрањивање нема капеле ни и других објеката са сврхом пратећих делатности. Осим мештана Братмиловце, користи га и насељено место Мрштане.

Део површине на јужном делу гробља се налази у заштитној зони далековода 220 kV, стихиски настало, што представља велики проблем и ограничење у планирању.

Део површине у северном делу гробља, такође стихиски насталом, је под далеководом 110 kV. Остала површина под далеководом у граници Измене и допуне је пољопривредна производња.

У периоду након израде основног плана наставило се стихиско сахрањивање на планом предвиђеној саобраћајној површини.

Површина је око 6 ha.

Табела бр. 2 Биланс површина постојећег стања на гробљу у Братмиловцу

Целина гробље у Братмиловцу	Намена површина	Површина (ha a m ²)	%
Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - гробље	2 49 26	40,8
	Саобраћајне површине	22 47	3,6
Објекти и површине остале намене	Неизграђено земљиште	3 39 66	55,6
	-		
Укупно земљиште		6 11 39	100,00

Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Прилаз је са саобраћајнице Братмиловце - пут - Мрштане.

Водопривредна инфраструктура – водоснабдевање

На овом подручју постоји водоводна мрежа профила КМ Ø225 mm.

Одвођење употребљених и атмосферских вода

Постоји канализациона мрежа профила ПВЦ Ø250 mm за одвођење комуналних отпадних вода.

Енергетска инфраструктура

Не постоји нисконапонска дистрибутивна ваздушна и подземна мрежа. Изграђен је систем електроенергетске ваздушне мреже високонапонског нивоа у власништву „Електромере Србија“.

У Првој измени и допуни плана у обухвату гробља у МЗ Братмиловце, једним делом се налази траса ваздушног далековода 110 kV број 113/3 ТС Лесковац 4-ТС Лесковац 2 и далековод број 1278 ТС Лесковац 2-ТС Ниш 2 који су у власништву „Електромере Србије“, а који својим заштитним појасом захвата део већ постојећих гробних места.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 3.2 " Постојеће стање коришћења земљишта - Гробље у Братмиловцу" Р 1: 1000.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

У обе целине ограничења су присутна у зони инфраструктуре и конкретно се односе на стихиско сахрањивање око постојећих далековода и у заштитним зонама. У целини гробља у Братмиловцу је то већи проблем јер се ради о далеководима од 110 kV и 220 kV, који су у власништву „Електромере Србије“, док је на Светоилијском гробљу постојећа 10 kV надземна мрежа у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО, Огранак Електродистрибуције Лесковац.

Велико ограничење је стихијско сахрањивање на планираним саобраћајним површинама у целини на Светоилијском гробљу, као и на гробљу у Братмиловцу. То је довело до тога да је угрожена траса планираних саобраћајница између постојећег и планираног гробља. Сахрањивање је на катастарским парцелама које су предвиђене за саобраћајну површину, након спроведених пројекта препарцелације и формирања нових парцела у СК Лесковац. У оквиру урбанистичке целине Светоилијско гробље, постојеће стање траса изграђене водоводне мреже је испод површина за сахрањивање. У потцелини источно од Светоилијског пута, стихијско сахрањивање је према југу на делу само једне катастарске парцеле која није основним планом планирана за ширење гробља, већ за заштитно зеленило. У том делу потцелине, коју користи национална мањина ромског становништва, су предимензионирана гробна места са подигнутим оградама, надстрешницама и великим бројем споменика великих димензија. У целини у Братмиловцу сахрањивање је и на саобраћајној површини – општинском путу Братмиловце - Мрштане.

Као што је у претходним поглављима речено постоји неусклађеност фактичког и катастарског стања, као и застарелост елабората о инжењерско-геолошкој повољности терена за градњу, који представљају ограничење.

Ограничење представљају стечене урбанистичке обавезе које не прати реализација довољном брзином. Присутна је недоследност примене планског решења од стране ЈКП "Комуналац" Лесковац, у чијој је надлежности одржавање Светоилијског гробља. Нису формиран прилазни путеви и стазе прописних ширина, већ су размештене гробнице прегусто постављене и по дужини и по ширини. Такође, фактор конфигурације, који је изузетно неповољан, не се не решава прописно. Све је то довело до неуређеног стања новог дела Светоилијског гробља, без јасне, правилне матрице гробних места и гробних поља.

Надлежност за уређивање и одржавање гробља у Братмиловцу је надлежност МЗ Братмиловце, према Одлуци о сахрањивању. Надлежност за одржавање потцелине источно од Светоилијског пута, на којој се сахрањује ромска популација, је у оквиру саме ромске заједнице. Ограничење представља недостатак материјалних и стручних капацитета за те активности.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Разлог за израду Прве измене и допуне плана је преиспитивање основног плана и усаглашавање са поставкама и смерницама из Генералног урбанистичког плана Лесковца са временским хоризонтом до 2032. године.

Основни циљ је стварање основа за даљи развој и унапређење јавне намене у предметним урбанистичким целинама, кроз дефинисање: претежне намене површина, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и границе грађевинског подручја.

Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Посебни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су следећи:

- Усклађивање границе грађевинског подручја у складу са стратешким планом;
- Преиспитивање и усклађивање одступања у делу планираних намена површина;
- Утврђивање критеријума, услова и потреба за даљим, оптималним проширењем постојећих гробаља, као и дефинисање општих и посебних услова за уређење;
- Стварање планског основа за уређење простора услед непланских измена саобраћајног решења и дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре и подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Стварање услова за парцелацију површина јавне намене.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Целина Светоилијско гробље - планирана намена површина

Површине јавне намене:

- Комунална инфраструктура – гробље, у оквиру кога су:
 - постојеће површине за сахрањивање ПоС₁
 - планиране површине за сахрањивање ПлС₂
 - опроштајно - церемонијални трг и објекти за вршење погребних и пратећих делатности – постојећи ПД1
 - опроштајно - церемонијални трг и објекти за вршење погребних и пратећих делатности – планирани ПД2
 - опроштајно - церемонијални трг и крематоријум К
- Саобраћајне површине, у оквиру које су:
 - саобраћајнице С
 - паркинг простор П
- Зелене површине З

Површине остале намене:

- Верски објекат

Задржана је подела на целине а и б у односу на у односу на пут Лесковац - Доња Јајина.

У целини а решење из основног плана мења се услед стијхијског сахрањивања на траси планираног пута кроз гробље. Из тог разлога се део трасе пута који није изграђен планира према југу, поштујући постојећа гробна места и конфигурацију терена. Решење ГУП-а којим је површина гробља проширена на КП бр 10836 и 108937 у северозападном делу се разрађује као паркинг простор у функцији гробља.

Из основног плана задржане су постојеће површине за сахрањивање, планиране површине за сахрањивање, распоред нових саобраћајница, паркинг простор, опроштајно - церемонијални трг и објекти за вршење погребних и пратећих делатности постојећи и планирани, опроштајно - церемонијални трг са крематоријумом, постојећи улази у комплекс гробља, зелене површине и верски објекат.

На овом подручју планира се водоводна мрежа профила Ø50 mm до новопланираних објеката, или постојећих где нема водовода. Што се тиче одвођења планира се канализациона мрежа профила Ø250 mm за одвођење комуналних отпадних вода. Део постојеће водоводне мреже профила Ø63 mm, која ће се приликом реализације овог планског документа наћи ван планираних саобраћајница, се укида кад се за то створе услови.

Целина б је такође задржана у односу на основни план изузев додатног проширења на КП бр. 13874, што је и верификација фактичког стања.

Табела бр. 3 Биланс површина планираног стања на Светоилијском гробљу

Целина	Потелина	Намена површина	Површина (ха а м ²)	%
Светоилијско гробље	а	Комунални објекти, гробље - површине за сахрањивање	27 09 44	73.5
		Комунални објекти, гробље - пратећи објекти	37 10	1.0
		Паркинг простор	72 08	2.0
		Зелене површине	54 33	1.5
		Верски објекат	42 32	1.1
	б	Комунални објекти, гробље - површине за сахрањивање	1 56 78	4.3
		Зелене површине	1 99 08	5.4
	а и б	Саобраћајне површине	4 15 65	11.3
УКУПНО			36 86 78	100.0

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр. 4.1. "Предлог решења – Светоилијско гробље у Братмиловцу", Р 1:2500.

Целина гробље у Братмиловцу - планирана намена површина

Површине јавне намене:

- Комунална инфраструктура – гробље, у оквиру кога су:
 - постојеће површине за сахрањивање ПоС₁
 - планиране површине за сахрањивање ПлС₂
 - опроштајно - церемонијални трг и објекти за вршење погребних и пратећих делатности – постојећи ПоД₁
- Саобраћајне површине, у оквиру које су:
 - саобраћајнице С
 - паркинг П
- Зелене површине З

Решење из основног плана у оквиру ове целине усаглашава се са новонасталим фактичким стањем, обзиром да је дошло до стихијског сахрањивања на постојећим и планираним саобраћајним површинама. Како су формирана гробна места на парцели општинског пута ОП-30 Пут Братмиловце – Мрштане – Ул. Божидара Костића, предложеним решењем се сагледавају постављена гробна места. Планирана саобраћајница је из истог разлога померена према северу и даље се укалапајући у катастарске парцеле које су формиране након Пројекта парцелације, а на рачун планираног паркинга. Паркинг је предвиђен јужно од планираног саобраћајног прилаза. Проширење гробља – површине за сахрањивање су задржани на истом месту у односу на основни план, северно и јужно од планиране саобраћајнице. Опроштајно - церемонијални трг и објекти за вршење погребних и пратећих делатности су планирани на КП бр. 1033 КО Братмиловце.

Трасе ваздушног далековода 110 kV број 113/3 ТС Лесковац 4-ТС Лесковац 2 и далековод број 1278 ТС Лесковац 2-ТС Ниш 2, који су у власништву „Електромреже Србије“, а који својим заштитним појасом захватају део већ постојећих гробних места се задржавају. Кроз израду нацрта плана, у складу са условима надлежних служби одредиће се прецизнији заштитни појасеви са одговарајућим могућностима градње које се односе на намену гробља.

На овом подручју планира се водоводна мрежа профила Ø100 mm до новопланираних објеката. Планира се канализациона мрежа профила Ø250 mm за одвођење комуналних отпадних вода до новопланираних објеката.

Табела бр. 4 Биланс површина планираног стања на гробљу у Братмиловцу

Целина Гробље у Братмиловцу	Намена површина	Површина (на а m²)	%
Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти, гробље - површине за сахрањивање	2 49 59	40.8
	Комунални објекти, гробље - пратећи објекти	9 51	1.6
	Саобраћајне површине	1 34 13	21.9
	Паркинг простор	5 16	0.8
	Зелене површине	2 13 00	34.8
Укупно земљиште		6 11 39	100,00

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр. 4.2. "Предлог решења - Гробље у Братмиловцу", Р 1:1000.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- ефикасно и рационално коришћење грађевинског земљишта;
- уређено земљиште неопходном инфраструктуром укључујући мрежу саобраћајница, водоснабдевање, канализације атмосферских и отпадних вода, електромрежу;
- подстицај уређења предметног подручја кроз нова улагања у побољшање инфраструктурне опремљености;
- контролисана, безбедна и осигурана изградња, како инфраструктурних објеката, тако и осталих објеката у функцији намене гробље према планираним наменама и параметрима;
- смањење потенцијалних утицаја на животну средину применом принципа одрживог планирања.

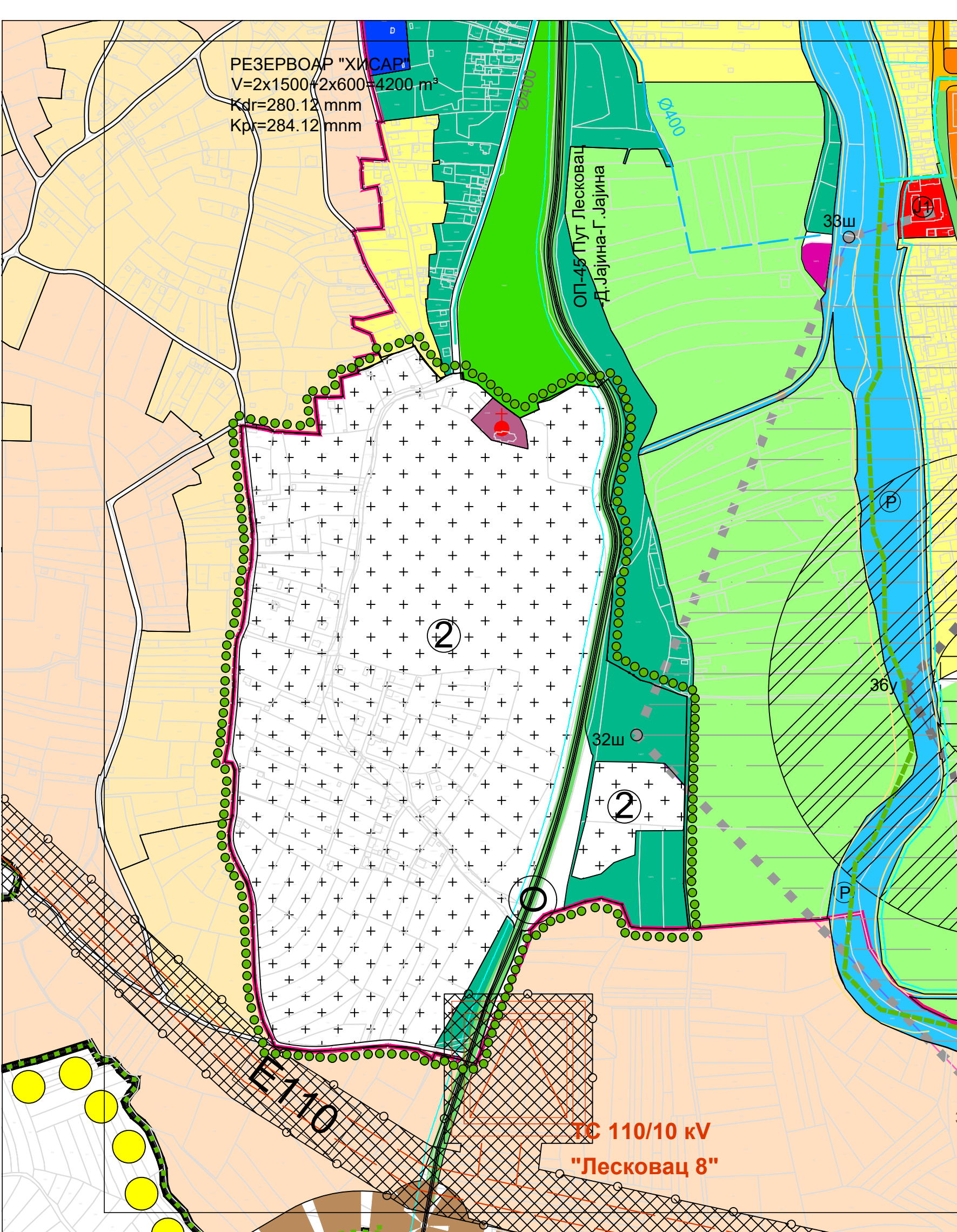
7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Материјал за рани јавни увид урађен је у два примерка у аналогном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране израђивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради организовања раног јавног увида.

Одговорни урбаниста

Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.

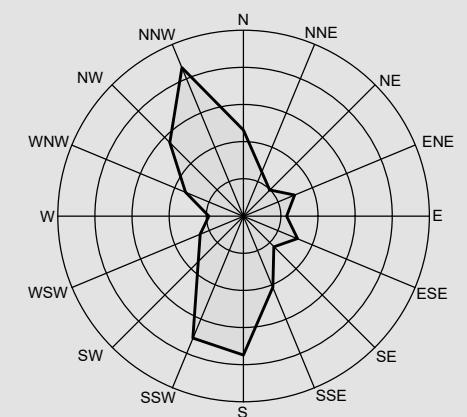
Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.



ЛЕГЕНДА

- Граница Генералног урбанистичког плана Лесковца
- Граница грађевинског подручја
- Граница Прве измене и допуне плана, за урбанистичку целину Светоилијско гробље
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Образовање
- Површине за спорт и рекреацију
- Зелене површине**
- Јавне зелене површине
- Заштитне зелене површине
- Водно земљиште**
- Река
- Канал
- Одбрамбени насип
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
Јавна друмска инфраструктура
- Државни путеви II реда
- Општински путеви
- Градске саобраћајнице
- Сабирне улице
- Бициклистички коридори
- Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја**
- Саобраћајне површине
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Површине и објекти у функцији водопровредне делатности
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности
- Површине и објекти за комуналне делатности - гробље
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Површине за становање**
- Површине за породично становање
- Површине за привредне делатности**
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине остале намене**
- Површине за верске комплексе и објекте
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- Групација викенд објеката на пољопривредном земљишту
- Пољопривредно земљиште
- Заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора**
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- Постојећа инфраструктура**
- Канализација отпадних вода
- Планирана инфраструктура**
- Планирана трафостаница 110/kV
- Планирани надземни ДВ 110 kV
- Планирани гасовод
- ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**
Зоне изворишта за снабдевање водом
- Зона санитарне заштите 2
- Зона санитарне заштите 3
- Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице која се односи на висину објеката
- Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице која се односи на вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила)

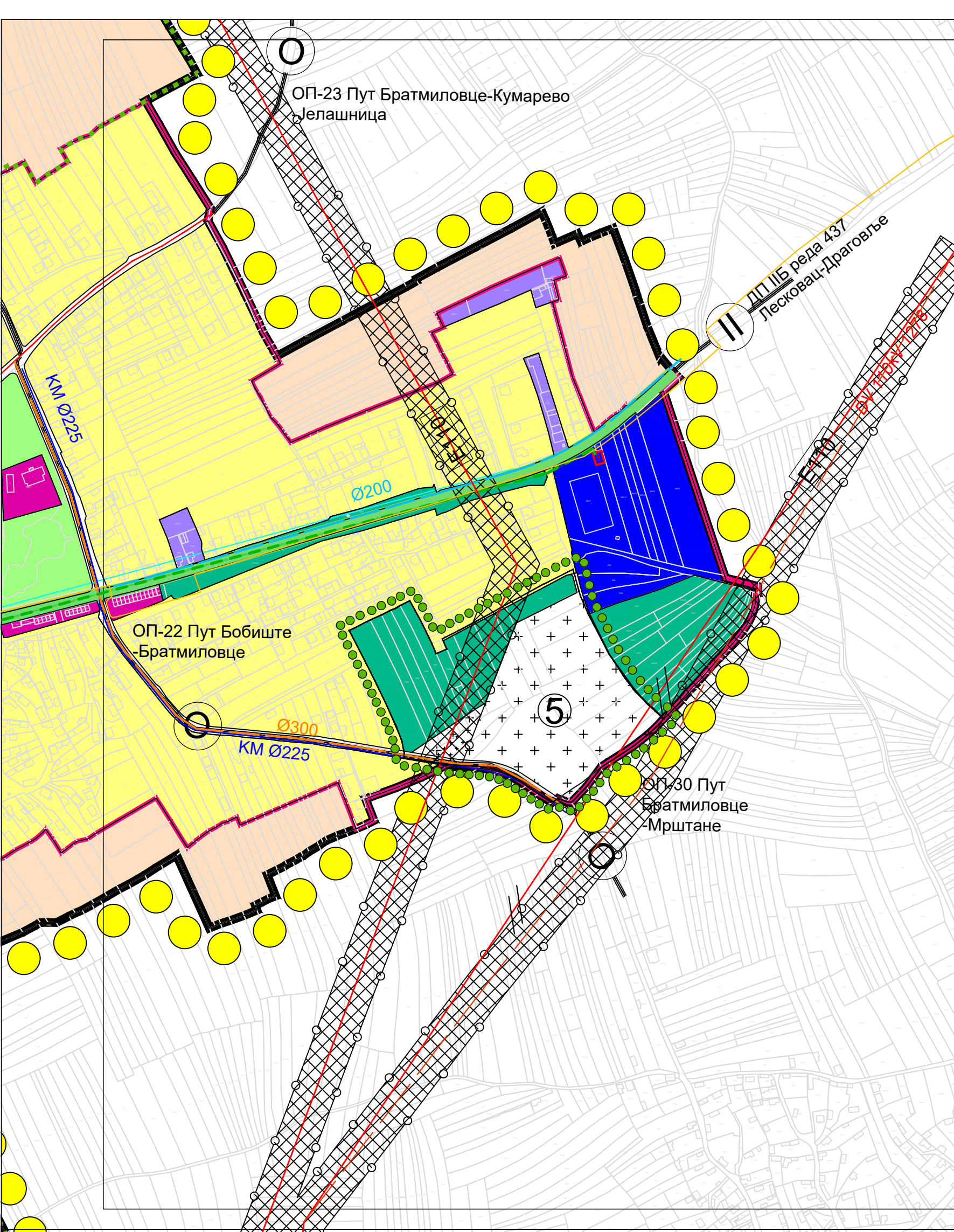
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ



1.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ

Р - 1: 5000

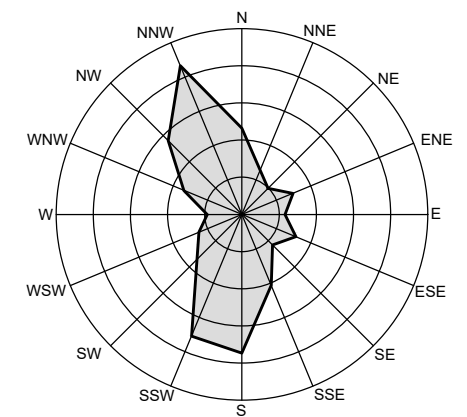
Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 Од 10.12.2024 ДАТУМ: април 2026.
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	РАЗМЕРА: 1:5000
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- Граница Генералног урбанистичког плана Лесковца
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница Прве измене и допуне плана, за урбанистичку целину гробље у Братмиловцу
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Површине за спорт и рекреацију
 - Зелене површине
 - Заштитне зелене површине
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Јавна друмска инфраструктура
- Државни путеви II реда
 - Општински путеви
 - Градске саобраћајнице
 - Сабирне улице
 - Бициклически коридори
- Површине и објекти у функцији друског саобраћаја**
- Саобраћајне површине
 - Бензинска станица
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Површине и објекти у функцији водопривредне делатности
 - Површине и објекти у функцији енергетске делатности
 - Површине и објекти за комуналне делатности - гробље
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Површине за становање
 - Површине за породично становање
 - Површине за привредне делатности
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Површине за индустрију и производњу
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- Пољопривредно земљиште
- Заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора**
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- Постојећа инфраструктура**
- Водовод
 - Постојећи коридор оптичких каблова
 - Постојећи надземни ДВ 110 kV
- Планирана инфраструктура**
- Планирани водовод
 - Канализација употребљених вода
 - Планирани надземни ДВ 110 kV
 - Постојећа мерно-регулациона станица (MPC)
 - Планирани гасовод

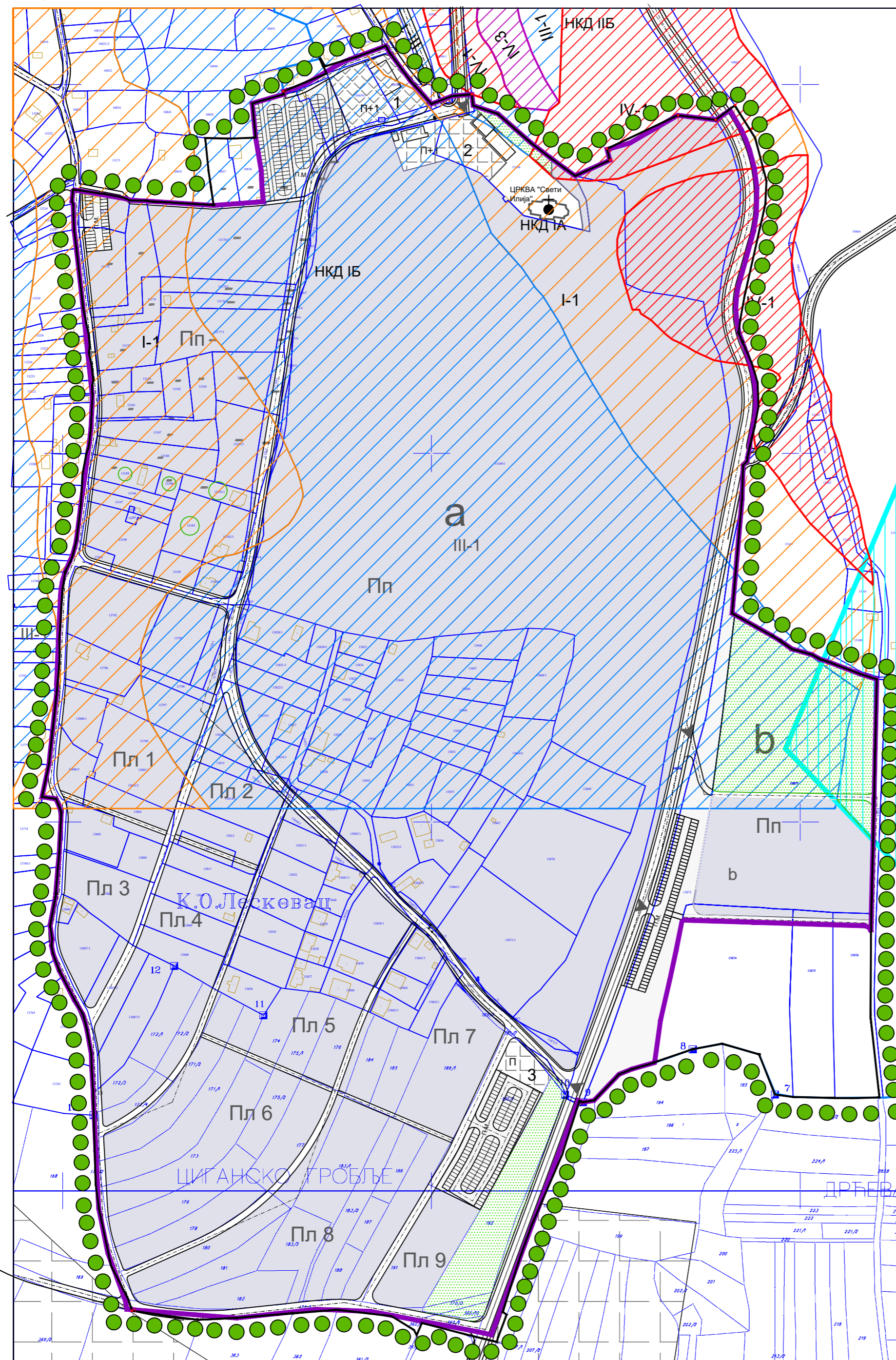
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ



1.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

Р - 1: 5000

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 од 10.12.2024.	ДАТУМ: април 2026.
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	РАЗМЕРА: 1:5000	ЛИСТ БРОЈ: 1.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Катастарко стање
- Ознака потцелине

НАМЕНА ПОВРШИНА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ
- ГРОБНА ПОЉА (гробље планирано)
- ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ И ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛТНОСТИ И КРЕМАТОРИЈУМ
- ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ И ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛТНОСТИ
- УЛАЗИ У ГРОБЉЕ - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ

Граница Прве измене и допуне плана генералне регулације, за урбанистичку целину Светоилијско гробље

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВА "СВЕТИ ИЛИЈА"
- ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА

ОГРАНИЧЕЊА

- ОПТИМАЛНО ПОДОБНИ ТЕРЕНИ
- ПОДОБНИ ТЕРЕНИ СА МАЊИМ ПРОБЛЕМИМА
- УСЛОВНО ПОДОБНИ ТЕРЕНИ
- НЕПОДОБНИ ТЕРЕНИ
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

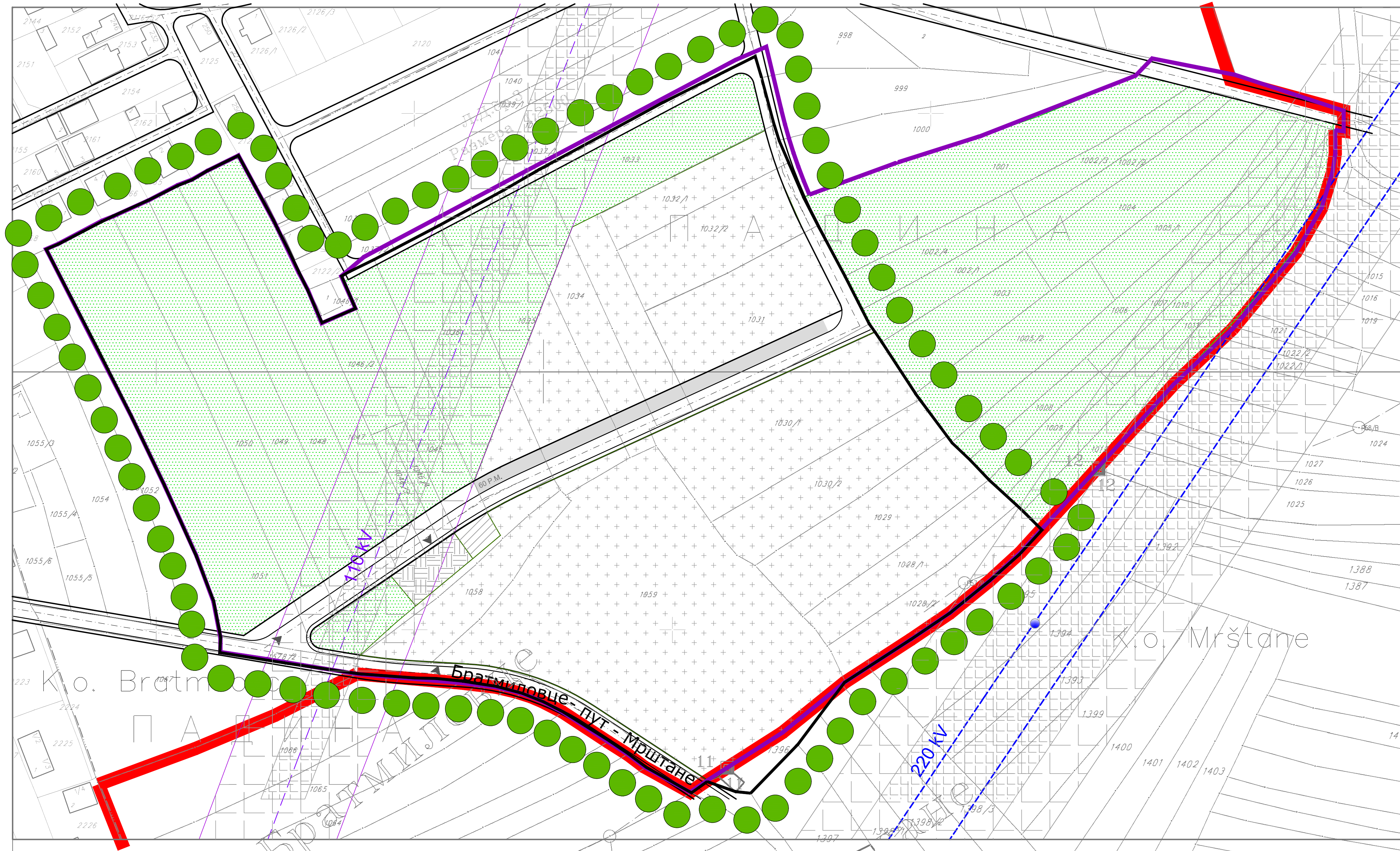
Утврђена непокретна културна добра
IA Споменаци културе - Црква Св.Илије на Хисару

Урбанистичке целине и специфични објекти
IB Градска гробља у целини - Светоилијско гробље

Знаменита места
II Б Спомен- парк са меморијалним спомен - гробљем 1941-1945, рад. арх. Б.Богдановића.

2.1. Извод из постојећег планског документа Плана генералне регулације хуманих гробља на простору ГУП-а Лесковца - Светоилијско гробље, Планирана намена површина са ограничењима Р - 1: 2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 од 10.12.2024. ДАТУМ: април 2026.
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ	РАЗМЕРА: 1:2500
ЦРТЕЖ	Извод из постојећег планског документа - ПГР-а хуманих гробља - Светоилијско гробље, планирана намена површина са ограничењима	ЛИСТ БРОЈ: 2.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	



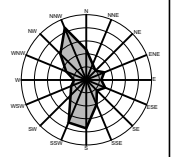
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПГР-а
- Граница Прве измене и допуне плана генералне регулације, за урбанистичку целину гробље у Братмиловцу

НАМЕНА ПОВРШИНА

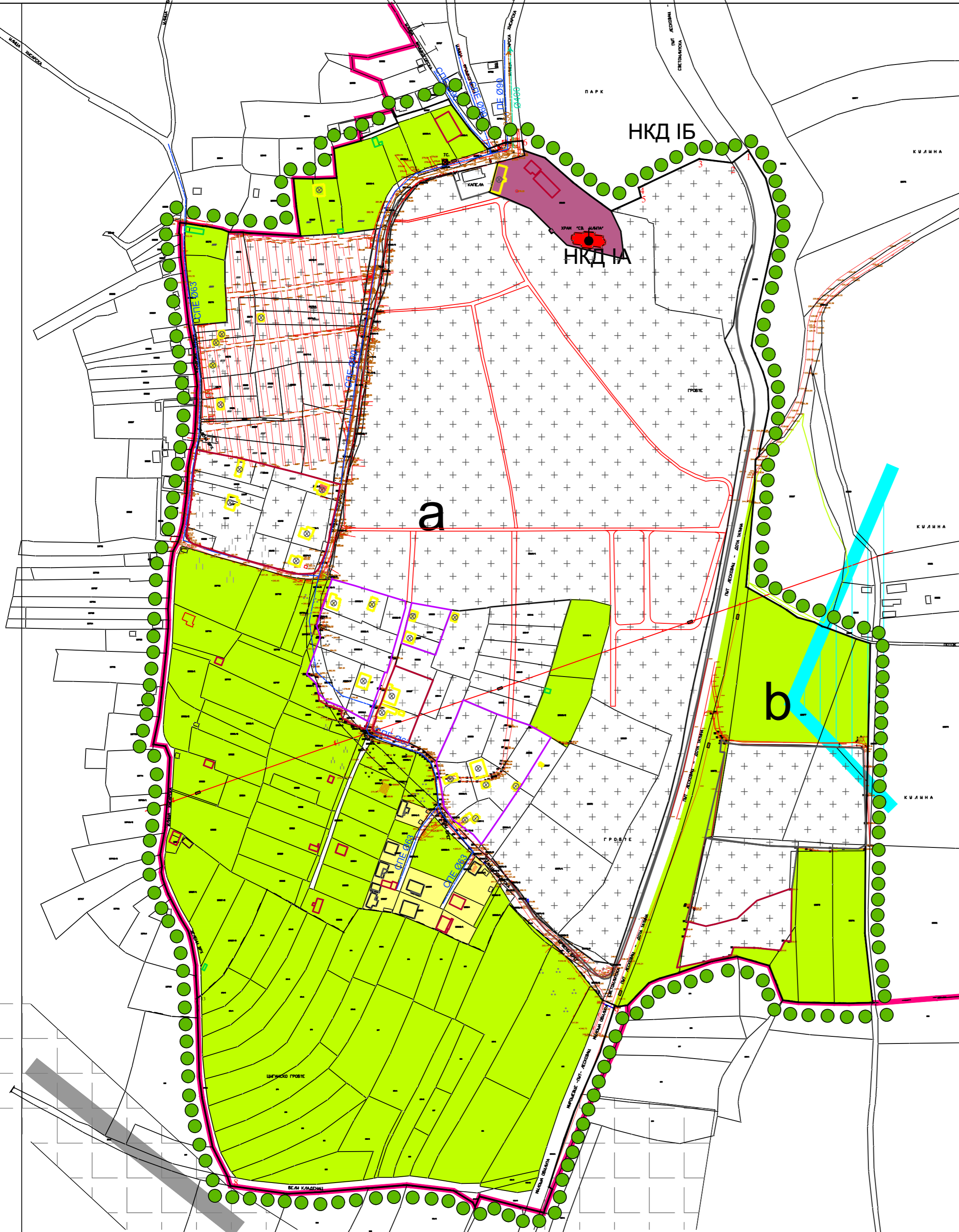
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**
 - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - + ХУМАНО ГРОБЉЕ - ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГРОБЉА**
 - ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ
 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
 - УЛАЗ У ГРОБЉЕ - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - НАДЗЕМНИ 110kV ДАЛЕКОВОД
 - - - НАДЗЕМНИ 220kV ДАЛЕКОВОД
- ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - САОБРАЋАЈНИЦА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
 - РАДНИ - ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР



2.2. Извод из постојећег планског документа - Плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца - Гробље у Братмиловцу, Планирана намена површина Р - 1: 1000

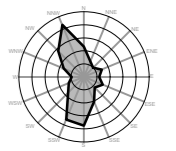
Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 од 10.12.2024. ДАТУМ: април 2026.		
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ	РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.2.
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПГР-а ХУМАНИХ ГРОБАЉА - ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ЛЕГЕНДА

- Граница Прве измене и допуне плана генералне регулације, за урбанистичку целину Светоилијско гробље
- Катастарко стање
- Фактичко стање
- Граница грађевинског подручја



НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГРОБЉА - површина за сахрањивање са пратећим објектима и површинама у функцији гробља до усвајања ПГР-а (2018. год)
 - Гробља формирана у периоду од усвајања ПГР-а (2018. год) до усвајања ГУП-а (2022. год)
 - Гробља формирана у периоду од усвајања ГУП-а (2022. год) закључно са 2025. годином
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- ЦРКВЕ
 - ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- ВОДОВОД
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - 10 kV надземни вод
 - ТТ кабловски вод
 - 10 kV подземни вод
 - ТС 10/0,4 kV
 - Електроенергетски вод 10kV
- БОНИТЕТ ОБЈЕКТА**
- Чврсти и стабилни објекти
 - Мешовити објекти - средњег бонитета
 - Слаби и рушевни објекти
 - Порувани објекти

3.1. Постојеће стање коришћења земљишта - Светоилијско гробље
Р - 1: 2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПГР-а ХУМАНИХ ГРОБАЉА - СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНАСА ОГНИЧЕЊИМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.
	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 од 10.12.2024. ДАТУМ: април 2026.
	РАЗМЕРА: 1:2500
	ЛИСТ БРОЈ: 3.1.
	

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

- Катастарко стање
- Фактичко стање
- Граница ГУП-а
- Граница грађевинског подручја

НАМЕНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- + ГРОБЉА - површина за сахрањивање са пратећим објектима и површинама у функцији гробља до усвајања ПГР-а (2018. год)
- + Гробља формирана у периоду од усвајања ПГР-а (2018. год) до сада закључно са 2025. годином
- Саобраћајница

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- Неизграђено грађевинско земљиште

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

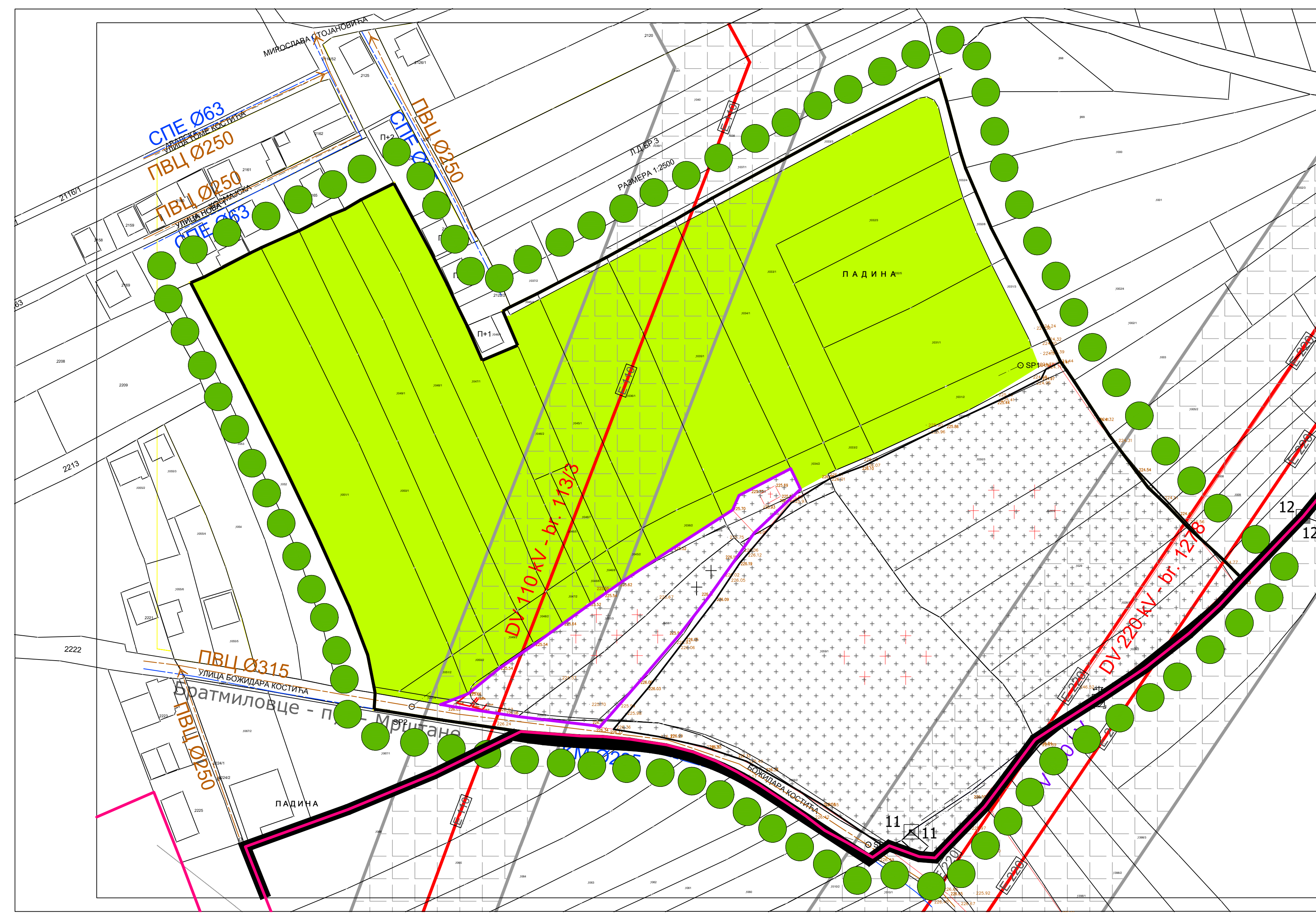
- Постојећи водовод
- Постојећа канализација употребљених вода

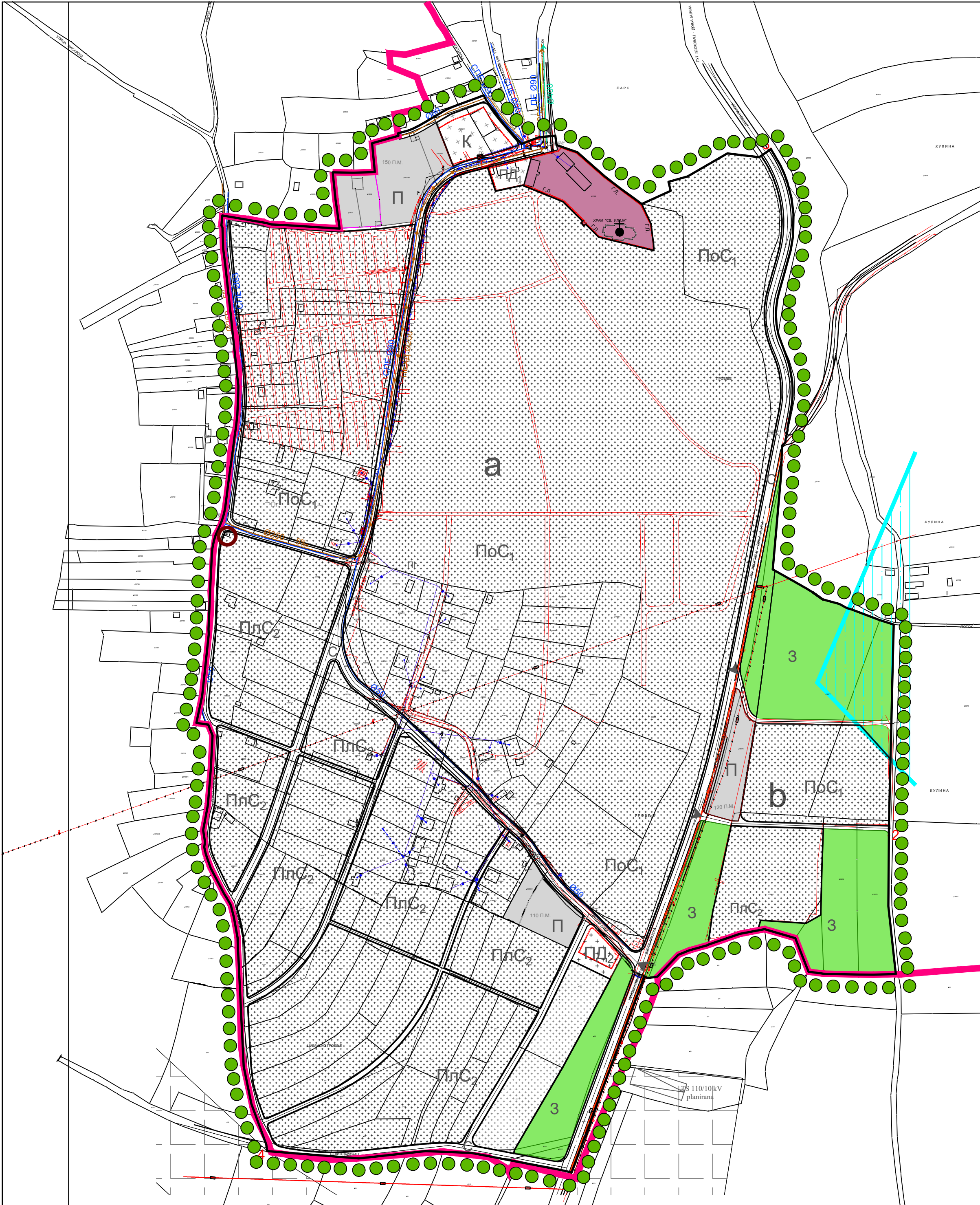
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Надземни 110 kV далековод
- Надземни 220 kV далековод
- Заштитни појас далекоиода
- E 220 Електроенергетски вод 220 kV
- E 110 Електроенергетски вод 110 kV

3.2. Постојеће стање коришћења земљишта - Гробље у Братмиловцу Р - 1: 1000

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа
ИНВЕСТИТОР	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 од 10.12.2024. ДАТУМ: април 2026.	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ	
ЦРТЕЖ	Гробље у Братмиловцу - Постојеће стање коришћења површина, објеката и инфраструктуре	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.	





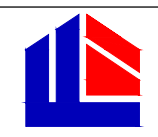

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ЛЕГЕНДА

- Граница прве измене и допуне плана, за урбанистичку целину Светоилијско гробље
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ОЗНАКА ПОТЦЕЛИНЕ
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНИЦА - С
- ПАРКИНГ - П
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 3
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ГРОБЉЕ**
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- УЛАЗ У ГРОБЉЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ - ПбС₁
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ - ПпС₂
- ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ И ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ - ПОСТОЈЕЋИ ПД₁
- ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ И ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ - ПЛАНИРАНИ ПД₂
- ПЛАНИРАНИ ОПРОШТАЈНО - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ТРГ И КРЕМАТОРИЈУМ К
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- ЦРКВА - ХРАМ "СВ. ИЛИЈА"
- ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10 kV траса далековода
- 1 kV надземни вод
- ТТ кабловски вод
- ТС 10/0.4 kV
- АБ стуб 12m далековода 10kV
- Електроенергери вод 10kV
- ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10 kV траса далековода
- 10 kV траса ел.кабла
- АБ стуб 12m далековода 10kV
- 1 kV траса ел.кабла јавног осветљења
- ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- Електроенергери вод 10kV
- Укидање електроенергери вод 10kV



4.1. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ Р - 1: 2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074		ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 	
ИНВЕСТИТОР		ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНИХ ГРОБАЉА НА ПРОСТОРУ ГУП-А ЛЕСКОВЦА, ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СВЕТОИЛИЈСКО ГРОБЉЕ И ГРОБЉЕ У БРАТМИЛОВЦУ		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-436/24-02 од 10.12.2024. ДАТУМ: април 2026.
ЦРТЕЖ	Предлог решења - Светоилијско гробље		РАЗМЕРА: 1:2500 ЛИСТ БРОЈ: 4.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.		