



**ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМ ВРШЕЊА УСЛУГЕ  
ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“  
У 2026. ГОДИНИ**

**ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМ ВРШЕЊА УСЛУГЕ ПО ПРОГРАМУ 1  
- ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Обављање се врши на основу Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца бр. 06-7/2016-I од 09.12.2016. године. ЈП Урбанизам и изградња Лесковац обавља делатност просторног и урбанистичког планирања - израђује просторну, урбанистичку и урбанистичко-техничку документацију.

Израду просторне и урбанистичке документације вршиће одговорни урбанисти са сарадницима ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, према приоритету који одреди град Лесковац, а што је регулисано међусобним уговорима између града и ЈП Урбанизам и изградња Лесковац за сваки плански документ појединачно. Програм и план вршења услуге заснован је на Закону о планирању и изградњи.

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац услуге ће наплаћивати по важећем ценовнику услуга ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

Планиране услуге по Уговору о уређивању међусобних права и обавеза у извршењу послова Јавног предузећа "Урбанизам и изградња Лесковац" за 2026. годину:

Р.бр.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЈЕДИНИЦА	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а		УКУПНО
1.	План генералне регулације 7 у Лесковцу	план	17.751.357,5		17.751.357,5
2.	План генералне регулације 15 "Летекс" у Лесковцу	план			
3.	ПДР за санитарну депонију „Жељковац“	план			
4.	Друге измене и допуне на делу обухвата Плана генералне регулације 10, целина А, део подцелине а1 у Лесковцу	план			
5.	Прва измена и допуна ППР -а 5 у Лесковцу	план			
6.	Прва измена и допуна на деловима обухвата Плана генералне регулације 4 у зони А у Лесковцу	план			
7.	Прва измена и допуна ППР-а 6 у Лесковцу	план			
8.	Прве измене и допуне плана генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца, за урбанистичке целине Светоилијско гробље и гробље у Братмиловцу	план	25.448.642,5		25.448.642,5

9.	ПДР за неизграђену деоницу државног пута ПА реда ознаке 158 од Дољевца до Брестовца, на територији града Лесковца	план			
10	Прва измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Печењевце	план			
11.	План детаљне регулације за изградњу ДГМ Грајевце са везом МРС Грајевце и ГМРС Лесковац	план			
12.	Прва измена и допуна ГУП-а Лесковца	план			
13.	Доношење Одлуке/а за нова планска документа	планови			
УКУПНО БЕЗ ПДВ-а:					43.200.000,00
ПДВ:					8.640.000,00
УКУПНО СА ПДВ-ом:					51.840.000,00

## **ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМ ВРШЕЊА УСЛУГЕ ПО ПРОГРАМУ 2 - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ**

Одлуком о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца бр. 06-7/2016-I од 09.12.2016. године ЈКП „Комуналац“ обавља делатности од општег интереса - одржавање чистоће на површинама јавне намене у Лесковцу, одржавање јавних зелених површина у Лесковцу, Вучју и Брестовцу. ЈКП „Грделица“ одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина у Грделици и Предејану, одржавање терена за мале спортове и мобилијар на територији града Лесковца. ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ обезбеђује услове за обављање комуналних делатности од општег интереса на територији града Лесковца - врши стручни надзор над извршењем послова обављања комуналних делатности по основу закључених уговора између града Лесковца и вршиоца услуге одржавања комуналне инфраструктуре, за које се доносе оперативни програми на годишњем нивоу.

Вршење стручног надзора над одржавањем чистоће на површинама јавне намене (јавна хигијена), одржавањем и уређењем зелених јавних површина, одржавањем јавног осветљења и изградњом водоводне и канализационе мреже, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ обављаће у складу са Законом о комуналним делатностима, Законом о планирању и изградњи, као и у складу са Оперативним програмима ЈКП-а. Динамика обављања комуналних делатности, као и вршења стручног надзора одређена је Оперативним програмима ЈКП-а.

**ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМ ВРШЕЊА УСЛУГЕ ПО ПРОГРАМУ 7  
- ПУТНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Обављање се врши на основу Одлуке о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца бр. 06-7/2016-I од 09.12.2016. године. Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ управља јавним путевима на територији града Лесковца, обавља стручне послове на изградњи, реконструкцији и одржавању јавног пута, израђује пројектно техничку документацију, врши стручни надзор над извођењем радова на објектима нискоградње и високоградње, води поступке јавних набавки, обавља геодетске радове.

Израду техничке документације, спровођење јавних набавки, вршење стручног надзора, геодетске радове вршиће квалификовани радници ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, према приоритету који одреди град Лесковац. Програм и план вршења услуге заснован је на Закону о планирању и изградњи, Закону о путевима, Закону о комуналним делатностима, Закону о јавним набавкама, Закону о безбедности саобраћаја на путевима.

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац услуге ће наплаћивати по важећем ценовнику услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Планиране услуге по Уговору о уређивању међусобних права и обавеза у извршењу послова Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, које се тичу програма 2 и 7 за 2026. годину:

ВРСТА УСЛУГА		ЈЕД.М	КОЛИЧИНА	УКУПНО
1.	ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ			
	1.2.4	Урбанистички пројекат	коефицијент	6.000.000,00
	1.2.5	Пројекат парцелације / препарцелације	ком	2.500.000,00
2.	ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ			
	2.1	Администрирање и одржавање ГИС базе података Града Лесковца	месец	12
	2.2	Администрирање и одржавање web ГИС апликација	месец	12
	2.6	Администрирање и достављање података у ГИС форматима на захтев Градске управе према Министарству, Републичкој агенцији за просторно планирање и урбанизам или РГЗ-у	месец	3
3.	ИЗРАДА ИЛИ ИЗМЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА			
		Израда и измена планова и програма за постављање киоска, средстава за оглашавање, међумесних стајалишта, такси стајалишта, контејнера, чесми и фонтана и других покретних објеката и уређаја на јавној површини	сат	170
				442.000,00

6.	ИЗРАДА ПРОГРАМА				
6.1	Учествовање у изради оперативних програма комуналних одржавања	сат	20	52.000,00	
6.2	Учествовање у припреми буџета града Лесковца са израдом предлога плана инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност) Израда програма пословања - припрема буџета града Лесковца за наредну годину са предлогом инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност)	сат	10	26.000,00	
6.3	Учествовање у припреми ребаланса буџета града Лесковца са израдом предлога плана инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност)	сат	6	15.600,00	
7.	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ				
7.1	Израда техничке документације према правилницима предвиђеним за обједињену процедуру. Сви нивои техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО) са следећим деловима - свескама: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10 ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10 ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10 ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10	5% од инвестиционе вредности	259.981.508,00	12.999.075.40	

7.2	Израда Идејног решења (ИДР)	Цена израде пројектне документације (Пд)	12.999.075.40	2.599.815.08
7.3	Израда Идејног пројекта (ИДП)	Цена израде пројектне документације (Пд)	12.999.075.40	6.499.537.70
7.4	Израда пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)	Цена израде пројектне документације (Пд)	12.999.075.40	6.499.537.70
7.5	Израда пројекта за извођење (ПЗИ)	Цена израде пројектне документације (Пд)	12.999.075.40	3.899.722.62
7.6	Израда Пројекта изведеног објекта (ПИО)	Цена израде ПГД-а	12.999.075.40	6.499.537.70
7.7	Израда пројектне документације за рехабилитацију путева по чл. 69 Закона о путевима	5% од инвестиционе вредности	120.912.452,00	6.045.622.60
7.8	Израда пројекта привремене саобраћајне сигнализације	1% од инвестиционе вредности пројекта саобраћајнице	19.086.000,00	190.860,00
7.10	Израда сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу	5% од инвестиционе вредности	6.500.000,00	3.250.000,00
7.12	Израда елабората енергетске ефикасности			
		$P \leq 100m^2$	1	25.000,00
7.13	Израда енергетског пасоша	Вредност израде елабората енергетске ефикасности	25.000,00	12.500,00
7.14	Израда пројекта саобраћајне сигнализације одређује се у односу на инвестициону вредност опреме и радова.			
		До 2,000,000,00	2.000.000,00	100.000,00
7.15	Израда пројекта партерног уређења			
		До 100 m <sup>2</sup>	1	40.000,00
7.19	Израда плана управљања отпадом	1% од инвестиционе вредности	129.982.450,00	1.299.824.50

	7.2	Консултанске услуге стручних лица	сат	2	5.200,00
	7.21	Израда пројектног задатка	сат	6	15.600,00
	7.26	Израда презентација за инвестициона улагања	сат	12	31.200,00
	7.28	Стручне услуге у организацији и изради инвестиционих тендера и аплицирања	сат	10	26.000,00
8.	ПОСТУПЦИ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ				
	8.1	Подношење захтева за издавање или измену локацијских услова	ком	10	115.000,00
	8.2	Подношење захтева за издавање или измену одобрења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи	ком	5	57.500,00
	8.3	Подношење захтева за издавање или измену грађевинске дозволе	ком	7	80.500,00
	8.4	Подношење пријаве почетка радова, и осталих пријава	ком	10	82.000,00
	8.5	Подношење захтева за издавање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара	ком	2	9.600,00
	8.6	Подношење захтева за прикључење на инфраструктуру	ком	2	23.000,00
	8.7	Подношење захтева за издавање или измену употребне дозволе	ком	6	69.000,00
	8.8	Подношење пријаве завршетка темеља или завршетка у конструктивном смислу	ком	2	9.600,00
	8.9	Подношење свих осталих захтева	ком	4	19.200,00
9.	НАБАВКЕ				
	9.1	Припрема техничке спецификације за набавку на коју се не примењује Закон о јавним набавкама, на основу чл. 27 ЗЈН	ком	24	717.600,00
	9.2	Припрема техничке спецификације за јавну набавку - процењена вредност јавне набавке до 10,000,000,00 динара без пдв-а	ком	22	1.317.800,00
	9.3	Припрема техничке спецификације за јавну набавку - процењена вредност јавне набавке од 10,000,001,00 динара без пдв-а	ком	8	639.200,00

9.4	Спровођење комплетног поступка набавке на коју се не примењује Закон о јавним набавкама- израда одлуке о спровођењу поступка набавке, припрема и објављивање конкурсне документације и позива за подношење понуда, одговори на питања и разјашњења конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и израда записника о отварању понуда, изјаве да чланови нису у сукобу интереса, стручна оцена понуда и израда извештаја о стручној оцени понуда, израда одлуке о додели уговора / обустави поступка, израда обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, припрема и слање уговора, објава свих јавно доступних докумената о набавци у складу са Законом о јавним набавкама.	ком	24	2.160.000,00
9.5	Спровођење комплетног поступка јавне набавке (процењена вредност до 10,000,000,00 динара без пдв-а), припрема и објављивање конкурсне документације и јавног позива за подношење понуда, одговори на питања и разјашњења конкурсне документације, присуствовање отварању понуда, изјаве да чланови нису у сукобу интереса, стручна оцена понуда и израда извештаја о стручној оцени понуда, израда одлуке о додели уговора / обустави поступка, израда обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, припрема и слање уговора, објава свих јавно доступних докумената о набавци у складу са Законом о јавним набавкама.	ком	22	3.080.000,00
9.6	Спровођење комплетног поступка јавне набавке (процењена вредност од 10,000,001,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о спровођењу поступка јавне набавке, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола	ком	8	1.520.000,00

		вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, објава и свих јавно доступних докумената о набавци на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца у складу са Законом о јавним набавкама.				
10.	<b>СТРУЧНИ НАДЗОР</b>					
	10.1	Вршење стручног надзора на комуналном одржавању	432.200.000,00	21.610.000,00		
	10.2	Вршење стручног надзора на изградњи	247.550.000,00	7.426.500,00		
	10.4	Израда техничког извештаја	сат	2	5.200,00	
	10.5	Израда годишњег програма радова на одржавању, заштити, изградњи и реконструкцији јавних путева	За зимски период	1	150.000,00	
			За летњи период	1	150.000,00	
	10.6	Израда извештаја о стању јавних путева	ком	1	150.000,00	
	10.7	Давање техничких решења	сат	4	10.400,00	
	10.8	Стручно мишљење	сат	6	15.600,00	
11.	<b>КОМИСИЈЕ</b>					
	11.1	Рад комисије за примопредају и коначни обрачун изведених радова са израдом записника	1% од инвестиционе вредности	247.550.000,00	2.475.500,00	
	11.2	Учешће у раду Комисија основане од стране града	сат/члан	20	52.000,00	
	11.3	Учешће техничких лица у поступку расписивања јавних набавки	сат/члан	10	26.000,00	
12.	<b>УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ</b>		3% од уговорене вредности	247.550.000,00	7.426.500,00	
13.	<b>ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ</b>					
	13.1	Реализација пројекта парцелације/препарцелације за потребе формирања нове/их катастарске/их парцеле/а	парцела новог стања	30	660.000,00	
	13.3	Израда геодетских подлога (катастарско-топографски план, топографски план, ситуациони план, скица фактичног стања, скица заузећа, геодетски снимак и др.):				
			површина до 30а	подлога	15	750.000,00
			површина од 30а до 1 ha	подлога	8	800.000,00
			за сваки наредни започети ha	ha	5	125.000,00

13.4	Израда геодетских подлога за потребе пројектовања саобраћајница и/или пратеће инфраструктуре (водоводна, канализациона, топловодна, електроенергетска мрежа,...)			
	дужине до 500 m	подлога	5	200.000,00
13.5	Израда геодетских подлога за потребе пројектовања саобраћајница и/или пратеће инфраструктуре (водоводна, канализациона, топловодна, електроенергетска мрежа,...) са израдом подужног и попречног профила постојећег стања			
	дужине до 500 m	подлога	3	150.000,00
13.6	Преношење пројектованих координата и кота на терен (обележавање):			
	објекат	број	10	250.000,00
	осовина саобраћајнице или пута	km	3	54.000,00
	попречни профили трасе саобраћајнице или пута(са осовином)	број	18	108.000,00
	висинске коте	тачка	10	10.000,00
13.7	Елаборат геод.радова у поступку озакоњења			
	објекат	број	5	150.000,00
13.8	Елаборат геод. радова за изведени објекат ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација	објекат	5	200.000,00
13.9	Елаборат геод. радова за изведени објекат саобраћајнице и/или тротоара ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација	елаборат	5	200.000,00
13.10	Елаборат геод. радова за изведену инфраструктуру ради добијања употребне дозволе			
	дужине до 100m	елаборат	2	50.000,00
	за сваки дужни метар преко 100m	m		
13.11	Елаборат геод. радова за исправку граница суседних парцела и спајање катастарских парцела истог власника			
	две парцеле	елаборат	3	96.000,00
13.12	Елаборат геод. радова за промену на терену насталу уклањањем објекта или дела објекта	елаборат	5	100.000,00
13.13	Обрачунава се према процењеном броју РС (радних сати), помножен са вредношћу радног сата извршиоца	сат	120	312.000,00

14.	НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА			
14.1	Обрачун доприноса за уређење градског грађевинског земљишта	5% од износа доприноса	20.000.000,00	1.000.000,00
14.2	Израда обрачуна накнаде за употребу локалних путева по уговору о коришћењу дела земљишног појаса предметног пута и припрема уговора	5% од износа накнаде	1.500.000,00	75.000,00
14.4	Израда Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта	сат	20	52.000,00
14.5	Израда предлога Уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта	сат	20	52.000,00
15.	САГЛАСНОСТИ			
15.1	Издавање техничких услова и сагласности за раскопавање јавних површина	3% од предрачунске вредности	600.000,00	18.000,00
15.2	Издавање услова и сагласности за укрштање и паралелно вођење разних водова са саобраћајницом	ком	1	25.000,00
15.3	Издавање сагласности за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештење или оглашавање на јавном путу или поред јавног пута	ком	1	15.000,00
15.6	Издавање сагласности за одржавање спортске или друге манифестације на јавном путу	ком	1	15.000,00

20.	ОСТАЛИ ПОСЛОВИ				
	20.3	Коришћење аутомобила се додаје код свих цена трошак по стварно пређеним километрима. Цена за сваки пређени km одређује се у висини 30% од цене горива у слободној продаји.		5.400	216.000,00
	20.4	Послови који нису наведени у ценовнику (нпр. инжењеринг послови, надзор...) обрачунавају се на бази утрошеног времена – бруто час извршиоца посла и створени материјални трошкови.		60	156.000,00
				12	7.596,00
				10	4.390,00
				Укупно:	<b>120.833.333,33</b>
				Пдв:	<b>24.166,666.66</b>
				Укупно са пдв-ом:	<b>145.000.000,00</b>

Руководилац одељења за рачуноводствено финансијске послове

\_\_\_\_\_  
Слађана Илић, дипл. екон.

Извршни директор сектора за урбанизам  
Татјана Здравковић, дипл. грађ. инж.

Извршни директор сектора за изградњу  
Љиљана Михајловић, дипл. грађ. инж.

ДИРЕКТОР  
Новица Николић, дипл. инж. ел.