



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15181/23-02

ROP-LES-18434-CPI-4/2023

27.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, на основу члана 8ђ., члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, изградња водоводне мреже у насељеним местима Стројковце и Бели Поток, на КП бр. 1751, 1746, 1750/1, 1753, 636, 646/1, 57/6, 148, 683, 1752, 76, 66/3, 59/23, 54/2, 148, 1752, 925/3, 658, 657, 232, 233, 137,97,1755 КО Бели Поток, КП бр.1798, 2539/1, 506/4 КО Вучје, КП бр. 4773/1, 4454/1, 4455, 4781, 4453, 4784, 4770/1, 3701, 3759,4775/1,4801,4802,4408, 4406, 4397/1, 4803/1, 4800/1, 4778/1, 4769/1, 2475, 3054, 4782/1, 3016,3631/1, 3770, 4799, 3604, 3398/1, 4797/1, 4806/1, 4785/1, 4775/2, 4774, 3744, 3883/2, 3869, 3872/2, 4253, 4246/1, 4242/1, 3871 КО Стројковце. Укупна дужина цеви водоводне мреже 15776 м.

Водоводна мрежа у насељеним местима Стројковце и Бели Поток градиће се у 4 фазе:

1. фаза – главни цевовод од чвора В1 до чвора П5;
2. фаза – разводна водоводна мрежа насељеног места Бели Поток;
3. фаза – главни цевовод од чвора П5 до чвора С31;
4. фаза– разводна водоводна мрежа насељеног места Стројковце.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Предрачунска вредност објекта 110.043.134,23 дин са ПДВ-ом.

91.702.611,86 дин без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-279/22-02, ROP-LES-18434-LOC-3/2022 од 06.12.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2022. године, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, потписан од стране главног пројектанта Ине Стојановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 4869 03);

пројекат за грађевинску дозволу бр.8751, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, чији је саставни део: главна свеска бр.0-8751 и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-8751.

Главни пројектант ПГД-а Ина Стојановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 4869 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21). Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са законом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 24.01.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у насељеним местима Стројковце и Бели Поток, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18434-CPI-4/2023, код одељења заведен под бр.351-15181/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје бр.526/2022-IV од 04.02.2022. године, овлашћење бр.4119 од 18.06.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-279/22-02, ROP-LES-18434-LOC-3/2022 од 06.12.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2022. године, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, потписан од стране главног пројектанта Ине Стојановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 4869 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.8751 урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, чији је саставни део: главна свеска бр.0-8751 и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-8751, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.6/2-2023 од 17.01.2023. године, урађеном од "Анкер инг" д.о.о. Ниш, изјава и обавештење одговорног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев доставио изјаву бр.370/2023-IV од 26.01.2023. године дату на основу чл.69.ст.9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) да ће пре издавања употребне дозволе за изграђену водоводну мрежу у насељима Стројковце и Бели Поток, решити имовинско правне односе на непокретностима.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.01.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-279/22-02, ROP-LES-18434-LOC-3/2022 од 06.12.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.135 ст.6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 69.ст.9. истог закона ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Одредбом чл.148. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) предвиђено је да "у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из чл.69.ст.9 овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима".

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења

(износ од 6.150,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник