



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1383
25-03-2025 20 год.
Л Е С К О В А Ц

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
ЗА 2024. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
СЕДИШТЕ:	Трг револуције 45
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина опремање парцела потребном инфраструктуром
МАТИЧНИ БРОЈ:	07367422
ПИБ:	100539074
ОСНИВАЧ:	Град Лесковац

С А Д Р Ж А Ј			
1.	ОПШТЕ НАПОМЕНЕ		3
2.	ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА		4
3.	СЕДНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА		6
4.	БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ		7
	4.1.	ОСНОВ (ВРСТА) ЗАСНИВАЊА РАДНОГ ОДНОСА	7
	4.2.	СТРУКТУРА ТРЕНУТНО ЗАПОСЛЕНИХ	7
	4.3.	ОБРАЗОВНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ	9
5.	АКТИВНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА		10
	5.1.	ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	10
		5.1.1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	10
		5.1.2 УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТА	11
	5.2.	ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ	12
	5.3.	АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	12
	5.4.	ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ	12
	5.5.	ИЗРАДА ОПЕРАТИВНИХ ПРОГРАМА	12
	5.6.	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	12
	5.7.	ПОСТУПЦИ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ	15
		5.7.1 ИЗДАВАЊЕ/ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА	15
		5.7.2 ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ /ОДОБРЕЊА	16
		5.7.3 ПРИЈАВА ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	17
		5.7.4 ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ	17
		5.7.5 ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	17
	5.8.	СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ	18
		5.8.1 ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЧА	18
		5.8.2 НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕДУЗЕЋА	22
	5.9.	ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА	22
		5.9.1 ЗАВРШЕНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ	23
		5.9.2 ИНВЕСТИЦИЈЕ У ТОКУ	24
		5.9.3 СТРУЧНИ НАДЗОР НА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ	24
		5.9.4 СТРУЧНИ НАДЗОР НА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА – УГОВОРЕНИ ПОСЛОВИ	25
	5.10.	УЧЕШЋЕ У РАДУ КОМИСИЈА	25
	5.11.	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ – РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ	25
	5.12.	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ	25
	5.13.	ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	26
	5.14.	ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ УСЛОВА ЗА РАСКОПАВАЊЕ	26
	5.15.	ПОСЛОВИ ЗАСТУПАЊА ПРЕД СУДОМ	26
	5.16.	КОРЕСПОНДЕНЦИЈА СА ГРАДСКИМ ПРАВОБРАНИЛАШТВОМ	27
	5.17.	ИМОВИНСКО - ПРАВНИ ПОСЛОВИ	27
6.	ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ		28
	6.1	СТРУКТУРА ПРИХОДА	28
	6.2	ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ	31
	6.3	УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИХОДА И РАСХОДА 2023/2024 ГОДИНА	33
7.	ЗАКЉУЧАК		34

1. ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предузеће послује под именом: Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Претежна делатност: 42.99 Изградња осталих непоменутих објеката опремање парцела потребном инфраструктуром

Матични број: 07367422

ПИБ: 100539074

Седиште: Лесковац, Трг револуције 45

Оснивач: Град Лесковац, улица Пана Ђукића 9-11

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ основано је Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац“ са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 50/16), ради трајног обезбеђивања услова за обављање комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца. У складу са наведеном одлуком и Одлуком о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 50/16), предузеће је у 2024. години обављало делатности поверене од стране оснивача, града Лесковца.

У току 2024. године, предузеће је обављало послове и активности у складу са Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину, број 5569 од 28.11.2023. године, који је усвојио Надзорни одбор на 57. седници дана 30.11.2023. године и на који је сагласност дао Привремени орган града Лесковца решењем број 06-61/23-I од 14.12.2023. године. Током новембра месеца 2024. године донета је Измена и допуна Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину под бројем 5839 од 28.11.2024. године, а који је усвојен на 65. седници Надзорног одбора. На измену и допуну Програма пословања Скупштина града Лесковца је на 8. седници одржаној дана 23.12.2024. године дала сагласност решењем број 060-57/24-I од 23.12.2024. године.

У току 2024. године Предузеће је обављало следеће послове:

- Управљање јавним путевима у смислу вршења јавних овлашћења управљача пута - заштита јавног пута, израда пројектно техничке документације потребне за изградњу и реконструкцију јавног пута; организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању, заштити и сигнализацији јавног пута; припрема документације потребне за уступање радова на одржавању јавног пута; вршење стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем, сигнализацијом и заштитом јавног пута, планирање изградње, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и саобраћајно – техничким подацима за те путеве;
- просторно и урбанистичко планирање - израда планске и урбанистичке документације;
- администрирање и одржавање географско - информационог система (ГИС-а);
- израда техничке документације за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, нискоградње и високоградње од значаја за град Лесковац;
- геодетски послови;
- вршење стручног надзора над извршењем послова обављања комуналних делатности и вршење стручног надзора над извођењем свих радова на објектима нискоградње и високоградње;
- спровођење поступака у оквиру обједињене процедуре за потребе и у име инвеститора, као и осталих поступака према надлежним органима;

- учешће у изради планова и вођење поступака јавних набавки који се односе на изградњу, реконструкцију, санацију и одржавање објеката;
- управљање – руковођење инвестицијама.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Директор, као лице које представља и заступа јавно предузеће, у складу са својим законским овлашћењима руководи предузећем, доноси одлуке у вези са пословањем предузећа и обезбеђује услове за несметано обављање послова из надлежности предузећа. Обављање наведених послова директор врши у сарадњи са извршним директорима.

Предузеће је Правилником о организацији рада и систематизацији послова и радних задатака у јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац”, број 4168 од 15.08.2018. године, који је био на снази током 2024. године, било подељено на три сектора:

Сектор за урбанизам, у оквиру кога постоје два одељења:

- Одељење за просторно и урбанистичко планирање и ГИС
- Одељење за геодезију

Сектор за изградњу, у оквиру кога постоје два одељења:

- Одељење за набавке, комисије и обрачун
- Одељење за израду техничке документације и стручни надзор

Сектор за правне, финансијске и опште послове, у оквиру кога постоји:

- Одељење за рачуноводствено - финансијске послове

На функцију директора именован је Новица Николић, дипломирани инжењер електротехнике, решењем број 06-6/22-I од 23.11.2022. године, на период од 4 године.

У складу са Законом о јавним предузећима, чланове Надзорног одбора предузећа именовала је Скупштина града Лесковца. Чланови Надзорног одбора ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац” су:

Име и презиме	Ниво управљања	Датум именовања	Број решења
Зоран Здравковић, дипл.екон.	председник	17.04.2024. год.	060-13/24-I
Проф. др Иван Михаиловић	члан	02.04.2021. год.	06-2/21-I
Деја Костић, дипл.инж.арх.	члан	02.04.2021. год.	06-2/21-I

Надзорни одбор је укључен у све активности које су од значаја за пословање предузећа и упознат је са свим актуелним питањима и проблемима у предузећу.

**Организациона структура ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
током 2024. године**

Директор	Новица Николић, дипл.инж.ел.
----------	------------------------------

Пројект координатор	Бојан Стојковић, спец.струк.инж.маш. Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.
---------------------	--

Сектор за урбанизам	Извршни директор	Татјана Здравковић, дипл.грађ.инж.
---------------------	------------------	------------------------------------

Одељење за просторно и урбанистичко планирање и ГИС	Руководилац одељења	Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.
---	---------------------	---

Одељење за геодезију	Руководилац одељења	Дејан Николић, инж.геод.
----------------------	---------------------	--------------------------

Сектор за изградњу	Извршни директор	Љиљана Михајловић, дипл.грађ.инж.
--------------------	------------------	-----------------------------------

Одељење за набавке, комисије и обрачун	Руководилац одељења	Деја Костић, дипл.инж.арх.
--	---------------------	----------------------------

Одељење за израду техничке докум. и стручни надзор	Руководилац одељења	
--	---------------------	--

Сектор за правне, финансијске и опште послове	Извршни директор	
---	------------------	--

Одељење за рачуноводствено финансијске послове	Руководилац одељења	Слађана Илић, дипл.екон.
--	---------------------	--------------------------

3. СЕДНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

На седницама Надзорног одбора одржаним у периоду од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године, донете су следеће одлуке:

1. усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01.2023 – 31.12.2023 године;
2. усвајање Извештаја о раду за поверене комуналне делатности Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
3. усвајање предлога Плана јавних набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину;
4. доношење Одлуке о повећању вредности бода основног коефицијента (коефицијент 1) за обрачун и исплату зарада запослених у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
5. доношење Одлуке о додели солидарне помоћи запосленима у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину;
6. усвајање Извештаја о попису централне пописне комисије на дан 31.12.2023. године ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
7. усвајање Извештаја о пословању и финансијски извештај Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
8. усвајање редовног годишњег финансијског извештаја ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
9. доношење Одлуке о расподели добити ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
10. усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 31.03.2024. године, број 2006 од 23.04.2024. године;
11. усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 30.06.2024. године, број 3310 од 30.06.2024. године;
12. усвајање Правилника о ближем уређивању поступака јавних набавки и набавки на које се Закон не примењује у Јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац“;
13. усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 30.09.2024. године;
14. усвајање Измена и допуне Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину;
15. усвајање Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2025. годину и Оперативног програма вршења услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2025. годину.

Надзорни одбор је у свом раду, поштујући Закон и Статут ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, вршио надзор и активно учествовао у раду предузећа, разматрао питања од значаја за пословање предузећа, давао сугестије и примедбе на акте које је било потребно донети и радње које је било потребно предузети.

4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе града Лесковца за 2017. годину („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/2017 и 30/2018), и Правилником о организацији рада и систематизацији послова и радних задатака у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ предвиђено је да предузеће може да запосли највише 60 лица на неодређено време.

На дан 31.12.2024. године у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је на неодређено време укупно запослено 50 лица, од којих једном лицу мирује радни однос због именовања на функцију. На одређено време је запослен директор предузећа и једно лице до повратка запослене са боловања ради неге детета, док је са два лица склопљен уговор о привременим и повременим пословима. У току овог извештајног периода једном лицу је престао радни однос отказом од стране послодавца због непоштовања радних обавеза запосленог.

Решавањем проблема квалификоване радне снаге, односно новим запошљавањима, Предузеће би знатно повећало квантитет обављених послова, ефикасност и продуктивност рада.

4.1 ОСНОВ (ВРСТА) ЗАСНИВАЊА РАДНОГ ОДНОСА

Основ	Број
Број запослених на неодређено време	50
Директор ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“	1
Број запослених на одређено време до повратка запослене са боловања	1
Број запослених којима мирује радни однос због избора на функцију	1
Број запослених ангажованих по основу вршења привремених и повремених послова	2

4.2 СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Квалификациона структура			
Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.	%
1.	ВСС	32	59,3
2.	ВС	4	7,4
3.	ВКВ	1	1,8
4	ССС	12	22,2
5	КВ	4	7,4
6	ПК	-	-
7	НК	1	1,8
УКУПНО		54	100,00

Старосна структура		
Редни број	Опис	Број запослених
1	до 30 година	-
2	30 до 40 година	12
3	40 до 50 година	21
4	50 до 60 година	12
5	Преко 60 година	9
УКУПНО		54

Године стажа		
Редни број	Опис	Број запослених
1	до 5 година	6
2	5 до 10 година	4
3	10 до 15 година	8
4	15 до 20 година	10
5	20 до 25 година	7
6	25 до 30 година	7
7	30 до 35 година	8
8	Преко 35 година	4
УКУПНО		54

Структура по полу			
Редни број	Пол	Број запослених 31.12.2024.	%
1	Мушки	23	42.6
2	Женски	31	57.4
УКУПНО		54	100,00

4.3 ОБРАЗОВНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Редни број	Завршена школа	Број запослених	%
1	Архитектонски факултет	12	22,2
2	Грађевински факултет	10	18,5
3	Електронски факултет	1	1,8
4	Факултет тех. наука – саобраћај и транспорт	1	1,8
5	Правни факултет	3	5,6
6	Економски факултет	1	1,8
7	Шумарски факултет	1	1,8
8	Машински факултет	2	3,7
9	Пољопривредни факултет	1	1,8
10	Виша геодетска школа	2	3,7
11	Виша техничка ПТТ школа	1	1,8
12	Виша економска школа	1	1,8
13	Техничка школа V степен	1	1,8
14	Грађевинско-техничка школа	3	5,6
15	Средња геодетска школа	2	3,7
16	Гимназија	2	3,7
17	Економска школа	3	5,6
18	Машинско-техничка школа	0	0
19	Хемијска школа	1	1,8
20	Трговачка школа	1	1,8
21	Текстилна школа	0	0
22	Економска школа III степен	1	1,8
23	Машинско-техничка школа III степен	2	3,7
24	Хемијско-техничка школа III степен	1	1,8
25	Основна школа	1	1,8
УКУПНО		54	100,00

У периоду од 01.01.2024. – 31.12.2024. године, седморо запослених стекло је право на јубиларну награду.

5. АКТИВНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА

5.1 ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

5.1.1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

1. Стратешка планска документа града Лесковца	
Назив	Фаза
Измена и допуна Просторног плана града Лесковца, где ће се у склопу овог плана радити уређајне основе насељених места: Стројковце, Манојловце, Мала Биљаница и Горње Стопање	Израда нацрта плана

2. Планска документа града Лесковца	
2.1. Планови генералне регулације	
Назив	Фаза
Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Предејане	Усвојен план
Прва измена и допуна Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – део блока а14	У фази усвајања
Прве измене и допуне ППР-а 14 у Лесковцу - "Чифлук Мира"	Завршен нацрт
Прве измене и допуне ППР-а 5 - "Хисар" у Лесковцу	Урађен елаборат за рани јавни увид
Прве измене и допуне ППР-а 6 у Лесковцу	Урађен елаборат за рани јавни увид
ППР 15 „Летекс“ у Лесковцу на подручју Генералног урбанистичког плана Лесковца	Нацрт у изради
ППР 7 „Моравска“ у Лесковцу	Донета Одлука
2.2. Планови детаљне регулације	
ПДР хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	Усвојен план
ПДР за део стамбеног насеља између ул. Раданске и Балканске на Хисару – 2А у ППР-у 5	Усвојен план
ПДР за део насеља „Обрад Лучић“ источно од општинског пута ОП-16	Усвојен план
ПДР хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	Завршен нацрт
ПДР за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу	Завршен нацрт
ПДР за део стамбеног насеља на Хисару (део подсектора 2а у ППР–у 5 у Лесковцу)	Завршен нацрт
ПДР за цевовод питке воде од водозавхвата у Градишту до резервоара Грделица	Нацрт у изради
ПДР за депонију „Жељковац“	Донета Одлука

5.1.2 УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТА

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ током 2024. године радило је на изради 11 урбанистичких пројеката за потребе Града, од којих су:

3 завршена:

- за комплекс цркве у Доњем Синковцу;
- за комплекс цркве у Богојевцу;
- за трафостаницу (ТС) код основне школе "Васа Пелагић", док је

8 у изради:

- за уређење комплекса МЗ у Доњој Локошници;
- за блок између улица Ивана Милутиновића, Цара Душана, Ратка Павловића и Радоја Домановића (код куће Сотира Илића);
- за комплекс виле Теокаревића у Вучју;
- за измењену канализациону мрежу - "ORIO";
- за изградњу прихватишта за стара и одрасла лица;
- за гасну котларницу контејнерског типа у ПГР-у 1;
- за део мреже гасовода средњег притиска и дистрибутивну гасоводну мрежу МРС-а у Липовици.

Предузеће је радило је на изради 18 пројеката парцелације и препарцелације за потребе Града, од којих су:

4 завршена:

- за проширење гробља у Предејану;
- за саобраћајницу и стамбени пролаз у Предејану;
- за зону Б слива акумулације "Барје";
- за улицу Душана Максимовића у ПГР-у 15 у Лесковцу; док је:

14 у изради:

- за КП бр. 307/2 КО Грделица (варош), за формирање грађевинских парцела;
- за КП бр.153/2 КО Грделица (варош);
- за ул. Индустријска у ПГР 7 - Моравска;
- за ул. Милутина Смиљковића у ПГР-у 14;
- за обухват локалитета на Хисару у ПГР-у 5 у Лесковцу;
- за локацију код школе Васе Пелагић у циљу експропријације и формирање грађевинске парцеле земљишта јавне намене – саобраћајна површина и простор ТС;
- за саобраћајнице и постројење за пречишћавање атмосферских вода у ПГР-у 8 у Лесковцу;
- за саобраћајницу у ПГР-у 11;
- за саобраћајну површину ул. Сретенска и њен продужетак у ПДР-у за секторе Ц2 и Ц5;
- за Скобаљић град у циљу формирања грађевинске парцеле за саобраћајницу;
- за саобраћајницу у ПГР-у 9 - секундарна мрежа;
- за ул. Церска у ПГР-у 12 у Лесковцу;
- за ул. Милешевска у ПГР-у 12 Васково насеље;
- за саобраћајну површину у ПГР-у 8 која спаја ул. Његошева и продужетак ул. Божицара Величковића.

5.2 ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Редовно је вршено администрирање и одржавање ГИС базе и постојећих апликација.

5.3 АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

Урађена је анализа свих захтеваних локација од стране Градске управе о испуњености услова за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Лесковца и сл.

5.4 ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

Урађена су 149 обавештења на захтев Градске управе (појашњење спровођења планског документа и сл.).

5.5 ИЗРАДА ОПЕРАТИВНИХ ПРОГРАМА

Урађени су Оперативни програми за све комуналне делатности.

5.6 ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године израђено је 56 пројеката различитог нивоа разраде и намене, као неопходна техничка документација за извођење радова на укупно 28 објекта и локација и то:

- 10 Идејних решења (ИДР),
- 15 Идејних пројеката (ИДП),
- 2 Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД),
- 20 Пројеката за извођење (ПЗИ),
- 8 Пројеката саобраћајне сигнализације
- 1 Сепарат измене идејног пројекта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТ.	ДАТУМ	ПРОЈЕКАТ	ИНВЕСТ. ВРЕДНОСТ (динара)
ПЗИ	јануар 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији локалног некатегорисаног пута у насељу Аиште у Предејану	4.333.099,90
ПЗИ	јануар 2024.	Реконструкција потпорног зида у ул. Делиградска у Лесковцу	94.316,00
ПЗИ	фебруар 2024.	Рехабилитација саобраћајнице у ул. Милана Момчиловића у Лесковцу	446.198,00
ПЗИ	фебруар 2024.	Рехабилитација саобраћајнице у ул. Пушкинова у Лесковцу	614.005,00

ИДП	март 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова на одржавању улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду	424.960,00
ИДП	април 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време уређења саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Владе Ђорђевића у Лесковцу	456.502,00
ИДП	април 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време уређења саобраћајнице у ул. Слогина и ул. Сијаринска у Лесковцу	454.798,00
ИДР	јануар 2024.	Изградња доводног цевовода Доње Синковце - Гоње Синковце	1.375.000,00
ПГД	март 2024.		
ПЗИ	март 2024.		
ИДР	јануар 2024.	Изградња водоводне мреже у селу Чекмин	38.344.443,00
ИДП	април 2024.		
ПЗИ	април 2024.		
ИДР	фебруар 2024.	Изградња водоводне мреже у Горњој Јајини	7.000.000,00
ИДП	април 2024.		
ПЗИ	мај 2024.		
ИДП	јун 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова на рехабилитацији саобраћајнице у ул. Маре Ђорђевић у Лесковцу	249.564,00
ИДП	мај 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Маре Ђорђевић у Лесковцу	6.749.756,00
ПЗИ	јун 2024.		
ИДП	јул 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова на рехабилитацији коловозне конструкције моста и прилаза у селу Прибој преко реке Јабланице	231.466,00
ИДП	јул 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова на рехабилитацији саобраћајнице у ул. Светог Саве у Брејановцу	315.316,00
ИДП	јул 2024.	Постављање видиковца на стени "Соколица" на КП бр. 4113 КО Вучје	5.619.200,00
ПЗИ	јул 2024.		
ПГД	март 2024.	Изградња зграде МЗ "Горње Крајинце"	13.716.688,88
ПЗИ	август 2024.		
ИДР	јул 2024.	Изградња водоводне мреже у ул. Лесковачког одреда и ул. Владе Ђорђевића у Лесковцу	5.082.595,00
ИДП	август 2024.		
ПЗИ	септембар 2024		
ИДП	август 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова на рехабилитацији саобраћајнице у ул. Максима Ковачевића у Лесковцу	409.432,00

ИДП	октобар 2024.	Изградња канализационе мреже у ул. Војвођанској	2.185.457,00
ПЗИ	октобар 2024.		
ИДП	јун 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Душана Максимовића у Лесковцу	3.967.473,60
ПЗИ	октобар 2024.		
ИДП	октобар 2024.	Пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова на уређење западног дела тротоара у постојећој регулацији у улици Пана Ђукића у Лесковцу Стаменковића и делу ул. Лесковачког Одред у Лесковцу	291.567,00
ИДР	март 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Слогиној и ул. Сијаринској у Лесковцу	33.354.650,00
ИДП	октобар 2024.		
ПЗИ	новембар 2024.		
ИДП	октобар 2024.	Уређење тротоара у постојећој регулацији на делу Булевара ослобођења у Лесковцу	24.999.999,55
ПЗИ	новембар 2024.		
ИДП	јул 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Саве Ђорђевића у Бобишту	15.416.315,60
ПЗИ	новембар 2024.		
ИДП	април 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу	10.416.550,00
ПЗИ	новембар 2024.		
ИДП	новембар 2024.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Светог Саве у Брејановцу -II деоница	889.500,00
ПЗИ	децембар 2024.		
ИДР	септембар 2024.	Реконструкција водоводне мреже у ул. Душана Максимовића у Лесковцу	1.331.848,20
ИДП	новембар 2024.		
ПЗИ	децембар 2024.		
ИДР	октобар 2024.	Реконструкција водоводне мреже у ул. Саве Ђорђевића у Бобишту	8.500.000,00
ИДП	новембар 2024.		
ПЗИ	децембар 2024.		
Сепарат ИДП	децембар 2024.	Изградња водоводне мреже у Свирцу	16.500.000,00
ИДР	октобар 2024.	Изградња зграде МЗ "Јашуња"	10.800.000,00
ИДР	јун 2024.	Реконструкција, адаптација, санација и промена намене Дома војске у Лесковцу	
ИДР	април 2024.	Изградња топловода до подстаница здравствене станице бр. 3 у улици Бранислава Нушића у Лесковцу	1.303.655,00
ИДП	јул 2024.		

5.7 ПОСТУПЦИ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

На основу пуномоћја број 2244/2017-IV од 22.03.2017. године, којим се ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ овлашћује да може да заступа град Лесковац у поступцима подношења захтева у оквиру обједињене процедуре кроз систем за електронско подношење пријава, и то за изградњу јавних и комуналних објеката од значаја за град Лесковац, предузеће је надлежном Одељењу за урбанизам поднело захтеве дате у табели.

Подношење захтева надлежном Одељењу за урбанизам у оквиру обједињене процедуре		
Р.бр.	Врста поступка	Број поступака
1.	Подношење захтева за издавање локацијских услова	22
2.	Подношење захтева за издавање грађевинске дозволе и одобрења	26
3.	Подношење пријаве почетка радова и осталих пријава	20
4.	Подношење захтева за издавање употребне дозволе	2
5.	Подношење захтева за прикључење на комуналну инфраструктуру	2

5.7.1 ИЗДАВАЊЕ/ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. Изградња доводног цевовода Доње Синковце - Горње Синковце;
2. Изградња водоводне мреже у селу Чекмин;
3. Реконструкција дела ОП Грделица-Предејане у постојећој регулацији у КО Крпејце, КО Предејане (село) и КО Личин дол;
4. Изградња канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање атмосферских вода у ул. Нишкој у Лесковцу;
5. Изградња водоводне мреже у Горњој Јајини;
6. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Слогиној и ул. Сијаринској у Лесковцу;
7. Изградња канализационе мреже у Доњем Стопању и Винарцу;
8. Изградња топловода до подстаница здравствене станице бр. 3 у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
9. Изградња секундарне водоводне мреже села Брза;
10. Изградња тротоара, бицикличких стаза и атмосферске канализације у ул. Томе Костића у Братмиловцу (ДП ПБ реда бр 437);
11. Изградња топловода на локацији "Сајам";
12. Изградња водоводне мреже у ул. Лесковачког одреда и ул. Владе Ђорђевића у Лесковцу;
13. Реконструкција, адаптација, санација и промена намене Дома војске у Лесковцу;
14. Реконструкција водоводне мреже у ул. Саве Ђорђевића у Бобишту;
15. Уређење тротоара у постојећој регулацији на делу Булеvara ослобођења у Лесковцу;
16. Изградња секундарне водоводне мреже села Брза – поновљен захтев;
17. Изградња топловода на локацији "Сајам" – поновљен захтев;

18. Реконструкција водоводне мреже у ул. Душана Максимовића у Лесковцу;
19. Изградња водоводне мреже у Свирцу – измена локацијских услова;
20. Реконструкција водоводне мреже у ул. Саве Ђорђевића у Бобишту;
21. Изградња зграде МЗ "Јашуња";
22. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији са реконструкцијом моста преко Јужне Мораве у Кораћевцу.

5.7.2 ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ/ОДОБРЕЊА

1. Изградња мреже осветљења спортског терена у насељу "Обрада Лучића";
2. Изградња доводног цевовода Доње Синковце - Горње Синковце;
3. Изградња доводног цевовода Доње Синковце - Горње Синковце – поновљен захтев;
4. Изградња водоводне мреже у селу Чекмин;
5. Изградња водоводне мреже у Горњој Јајини;
6. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Маре Ђорђевић у Лесковцу;
7. Изградња зграде МЗ "Горње Крајинце";
8. Изградња топловода до подстаница здравствене станице бр. 3 у ул. Б. Нушића у Лесковцу;
9. Постављање видиковца на стени "Соколица", на КП бр. 4113 КО Вучје;
10. Изградња зграде МЗ "Горње Крајинце" – поновљен захтев;
11. Изградња водоводне мреже у ул. Лесковачког одреда и ул. Владе Ђорђевића у Лесковцу;
12. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Слогиној и ул. Сијаринској у Лесковцу;
13. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Душана Максимовића у Лесковцу;
14. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Светог Саве у Брејановцу;
15. Изградња канализационе мреже у ул. Војвођанској;
16. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Душана Максимовића у Лесковцу;
17. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Слогиној и ул. Сијаринској у Лесковцу;
18. Изградња топловода на локацији "Сајам";
19. Уређење тротоара у постојећој регулацији на делу Булевара ослобођења у Лесковцу;
20. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу;
21. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Саве Ђорђевића у Бобишту;
22. Изградња моста преко Купиновачке реке са регулацијом водотока у Јелашници;
23. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Светог Саве у Брејановцу - II деоница;
24. Изградња водоводне мреже у Свирцу;
25. Реконструкција водоводне мреже у ул. Душана Максимовића у Лесковцу;
26. Реконструкција водоводне мреже у ул. Саве Ђорђевића у Бобишту.

5.7.3 ПРИЈАВА ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

1. Изградња водоводне мреже у ул. Милутина Смиљковића у Лесковцу;
2. Изградња водоводне мреже у селима Г. Јајина, Паликућа и В. Трњане;
3. Изградња фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца – "ORIO пројекат" – I пријава;
4. Изградња мреже осветљења спортског терена у насељу "Обрада Лучића";
5. Изградња водоводне мреже у насељу Печењевце;
6. Изградња фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца – "ORIO пројекат" – II пријава;
7. Изградња водоводне мреже у селу Чекмин;
8. Изградња водоводне мреже у селима Стројковце и Бели Поток;
9. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у насељу "Река" у КО Ораовица;
10. Реконструкција у оквиру габарита и волумена и енергетска санација објекта за предшколско образовање - вртић „Снежана“ у Грделици;
11. Изградња фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца – "ORIO пројекат" – III пријава;
12. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у насељу "Аиште" у Предејану;
13. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Маре Ђорђевић у Лесковцу;
14. Изградња водоводне мреже у Горњој Јајини;
15. Изградња водовода Стројковце - Бели Поток - прва пријава;
16. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Светог Саве у Брејановцу;
17. Изградња водовода Стројковце - Бели Поток - друга пријава;
18. Постављање видиковца на стени "Соколица", на КП бр. 4113 КО Вучје;
19. Реконструкција водоводне мреже у ул. Томе Костића у Братмиловцу;
20. Изградња зграде МЗ "Горње Крајинце".

5.7.4 ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Изграђена водоводна мрежа у Свирцу;
2. Изграђена водоводна мрежа у ул. ЈНА у Вучју.

5.7.5 ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење Медицинске школе у Лесковцу на даљински систем грејања;
2. Прикључење на комуналну инфраструктуру (ДСЕЕ) јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово.

5.8 СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ

5.8.1 ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЧА

У складу са овлашћењима предузећа повереним од стране града Лесковца, а према Плану набавки града Лесковца за 2024. годину, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ спровело је за потребе оснивача укупно 41 комплетни поступак јавних набавки (од тога 4 поступка покренута у претходној години) и 16 комплетних поступка набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама (од тога 3 поступка покренутих у претходној години). Покренуто је укупно још 8 поступака (7 поступака јавних набавки и 1 поступак набавки на које се Закон не примењује) чије ће окончање бити у 2025. години. У наставку је дат табеларни преглед према врсти поступка јавне набавке:

Припрема техничке спецификације и спровођење комплетног поступка јавне набавке – отворени поступци				
Р.бр.	Назив набавке	Број набавке	Број одлуке о додели уговора	Датум одлуке о додели уговора
Добра				
1.	Набавка и уградња опреме за теретане на отвореном	132-1/23	43/2	13.02.2024.
2.	Набавка дендро материјала	004-1/24	74/2	22.02.2024.
3.	Набавка и уградња нових сливних решетки и шахт поклопаца на саобраћајницама у Лесковцу	005-1/24	117/2	27.03.2024.
4.	Набавка корпи, канти за смеће и осталог за потребе комуналног одржавања Града	047-1/24	194/2	08.07.2024.
5.	Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама	048-1/24	277/2	21.08.2024.
Услуге				
6.	Инжењерске услуге контролних испитивања	008-2/24	70/2	21.02.2024.
7.	Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду за 2024 годину	007-2/24	98/2	14.03.2024.
8.	Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације	006-2/24	121/2	25.03.2024.
9.	Инжењерске услуге претходних испитивања	050-2/24	223/2	31.07.2024.
10.	Услуге израде пројеката за изградњу укрсних места градских улица и државног пута	053-2/24	298/2	29.08.2024.

11.	Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте водовода и канализације	052-2/24	361/2	17.10.2024.
12.	Инжењерске услуге претходних испитивања	095-2/24	364/2	24.10.2024.
13.	Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	077-2/24	412/2	05.12.2024.
14.	Израда пројекта реконструкције објекта Дома војске у Лесковцу	101-2/24	418/2	26.11.2024.
15.	Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у зимском периоду (новембар 2024 - март 2025)	110-2/24	417/2	20.11.2024.
16.	Празнично украшавање града Лесковца	079-2/24	401/2	14.11.2024.
17.	Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње	080-2/24	432/2	05.12.2024.
18.	Израда студије изводљивости за кружн у раскрсницу Божиште	009-2/24	454/2	12.12.2024.
Радови				
19.	Изградња водоводне мреже у насељу Печењевце	122-3/23	16/2	26.01.2024.
20.	Изградња водоводне мреже у насељу Чекмин	123-3/23	29/2	21.02.2024.
21.	Изградња доводног цевовода Д. Синковце - Г. Синковце	061-3/23	41/2	27.02.2024.
22.	Санација моста преко реке Јабланице у Прибоју	012-3/24	115/2	22.03.2024.
23.	Изградња јавног тоалета	014-3/24	143/2	17.05.2024.
24.	Санирање клизишта у улици Делиградска у Лесковцу	013-3/24	132/2	10.04.2024.
25.	Изградња водоводне мреже у насељеним местима Стројковце и Бели Поток	015-3/24	153/2	30.05.2024.
26.	Санација моста преко реке Јабланице у Прибоју	040-3/24	166/2	07.06.2024.
27.	Извођење радова на постављању шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним општинским и појединим некатегорисаним путевима на територији града Лесковца	054-3/24	190/2	24.06.2024.
28.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у насељу Аиште у Предејану	058-3/24	210/2	10.07.2024.
29.	Изградња секундарне водоводне мреже у Горњој Јајини	073-3/24	222/2	24.07.2024.

30.	Изградња јавног тоалета	071-3/24	282/2	27.08.2024.
31.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Маре Ђорђевића у Лесковцу	057-3/24	251/2	31.07.2024.
32.	Реконструкција водоводне мреже у улици Томе Костића у Братмиловцу	061-3/24	290/2	29.08.2024.
33.	Изградња објекта МЗ у Горњем Крајинцу	059-3/24	180/2	26.09.2024.
34.	Извођење радова на рехабилитацији дела општинских путева и градских саобраћајница на територији града Лесковца	055-3/24	308/2	02.10.2024.
35.	Изградња фонтане у насељу Дубочица	090-3/24	326/2	26.09.2024.
36.	Уређење дела саобраћајнице у Брејановцу	089-3/24	322/2	25.09.2024.
37.	Изградња фонтане у насељу Дубочица	104-3/24	391/2	12.11.2024.
38.	Реконструкција водоводне мреже у улици Лесковачког одреда	088-3/24	384/2	28.10.2024.
39.	Изградња пијаце у улици Краља Петра Првог у Лесковцу	087-3/24	408/2	02.12.2024.
40.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улицама Слогина и Сијаринска у Лесковцу	081-3/24	442/2	13.12.2024.
41.	Реконструкција водоводне мреже у улици Лесковачког одреда	119-3/24	471/2	26.12.2024.

Припрема техничке спецификације и спровођење комплетног поступка набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама				
Р.бр.	Назив набавке	Број набавке	Број одлуке о додели уговора	Датум одлуке о додели уговора
Услуге				
1.	Услуге вршења стручног надзора на радовима заштите од пожара	НН 133-2/23	646/2	09.01.2024.
2.	Услуге вршења стручног надзора за стабилни систем дојаве пожара	НН 132-2/23	650/2	10.01.2024.
3.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте водовода и канализације	НН 002-2/24	78/2	23.02.2024.
4.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте високоградње	НН 003-2/24	96/2	07.03.2024.

5.	Услуге израде хидролошке студије	НН 005-2/24	113/2	21.03.2024.
6.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте нискоградње	НН 047-2/24	184/2	14.06.2024.
7.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте нискоградње	НН 078-2/24	227/2	17.07.2024.
8.	Услуге израде пројеката за стабилни систем дојаве пожара	НН 049-2/24	279/2	15.08.2024.
9.	Услуге ангажовања електроинжењера за потребе пројектовања и вршења стручног надзора	НН 004-2/24	331/2	24.09.2024.
10.	Услуге израде пројеката заштите од пожара	НН 050-2/24	273/2	08.08.2024.
11.	Услуге израде пројеката за стабилни систем дојаве пожара	НН 105-2/24	405/2	20.11.2024.
12.	Услуге ангажовања електроинжењера за потребе пројектовања и вршења стручног надзора	НН 104-2/24	435/2	02.12.2024.
13.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за електротехничке објекте	НН 086-2/24	396/2	07.11.2024.
Радови				
14.	Изградња осветљења игралишта у насељу Обрада Лучића	НН 048-3/23	10/2	15.01.2024.
15.	Измештање мерних ормана из трафостаница	НН 130-3/23	8/2	10.01.2024.
16.	Чишћење и равнање депоније	НН 006-3/24	83/2	04.03.2024.

У току 2024. године покренуто је и 7 поступка јавних набавки и 1 поступак набавке на које се не примењује Закон о јавним набавкама, а чије ће окончање поступка бити у календарској 2025. години:

- Уређење тротоара на Булевару ослобођења у Лесковцу (широка чаршија, код Бака, Технолошки факултет и преко пута ТЦ Мост);
- Реконструкција водоводне мреже у улици Саве Ђорђевића у Бобишту;
- Реконструкција улице Владе Ђорђевића у Лесковцу;
- Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте нискоградње;
- Услуге израде пројекта саобраћајне сигнализације на градским саобраћајницама које се поклапају са државним путевима;
- Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази пројектовања и фази извођења радова;
- Израда студије изводљивости за кружну раскрсницу Бобиште;
- Услуге вршења техничког прегледа за изграђене електротехничке објекте.

5.8.2 ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕДУЗЕЋА

На основу Плана набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину спроведене су набавке за потребе предузећа, које су приказане у следећој табели:

Припрема техничке спецификације и спровођење комплетног поступка набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама		
Р.бр.	Назив набавке	Број набавке
1.	Набавка компјутера, штампача, скенера и остале опреме	I/1
2.	Набавка новогодишњих пакетића	I/2
3.	Набавка материјала за одржавање хигијене радних просторија	I/3
4.	Набавка горива за службена возила	I/4
5.	Набавка рекламног и пропагандног амтеријала	I/5
6.	Услуге мобилне и фиксне телефоније	II/1
7.	Одржавање и сервисирање службених возила	II/2
8.	Сервисирање рачунарске опреме и мреже	II/3
9.	Ревизија финансијских извештаја	II/5
10.	Уређење пословних просторија предузећа	III/1
11.	Снабдевање електричном енергијом просторија предузећа	JH 1/24

5.9 ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

На основу чл. 2 став 2. тачка 5. Уговора о уређивању међусобних права и обавеза у вршењу послова Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ бр.3524/23-III-12 од 28.12.2023.године (заведен код Инвеститора, Град Лесковац, Градска управа града Лесковца, Одељење за комунално–стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру) и бр. 6244 од 28.12.2023. године (заведен код Извршиоца, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, активности стручног надзора биле су усмерене на наставак и завршетак започетих инвестиција у претходним годинама, а које су пренете у 2024. годину, вршење стручног надзора на инвестицијама у 2024. години, изради пројектне документације и праћење и контролу радова на вршењу услуге комуналног одржавања.

5.9.1 ЗАВРШЕНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

1. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у Синковцу (наставак Космајске);
2. Извођење радова на рехабилитацији дела општинских путева и градских саобраћајница на територији града Лесковца;
3. Празнично украшавање града Лесковца;
4. Уређење трим стаза на Хисару;
5. Изградња осветљења моста на Ветерници у улици др Кашиковића;
6. Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама;
7. Изградња водоводне мреже у улици Милутина Смиљковића у Лесковцу;
8. Изградња осветљења игралишта у насељу "Обрада Лучића";
9. Изградња смештајне јединице у прихватилишту за животиње;
10. Реконструкција мобилног клизалишта у Лесковцу;
11. Набавку и постављање дечјег мобилијара у насељу;
12. Санирање клизишта између улица Светозар Марковић и Делиградска у Лесковцу;
13. Изградња објекта МЗ ЈМБ - завршни радови;
14. Набавку и постављање дечјег мобилијара у парку 9. Југовића у Лесковцу;
15. Опрема за теретане на отвореном;
16. Набавка и постављање дечјег мобилијара поред споменика Ослободиоцима у градском парку;
17. Извођење радова на партерном уређењу деградиране јавне површине у Лесковцу;
18. Изградња водоводне мреже од Великог Трњана до Паликуће (примарна);
19. Изградња пијаце - 2. фаза;
20. Уградња камене коцке на јавним површинама;
21. Набавка и постављање дечјег мобилијара на више локација (Мрштане, Радничко насеље, Подрум насеље, Бобиште и парк NIVEA);
22. Набавку и постављање теретана на више локација (парковска површина у МЗ Вељко Влаховић, у парку Краља Петра Првог, на кеју код Ветернице (Дом партизана) и у Братмиловцу);
23. Изградња водоводне мреже у Липовици;
24. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у насељу Река (Ораовица);
25. Извођење завршних радова на изради дрвеног мобилијара за храм Свети Симеон Мироточиви у Лесковцу;
26. Чишћење и равнање депоније;
27. Набавка и уградња нових сливних решетки и шахт поклопаца на саобраћајницама у Лесковцу;
28. Измештање мерних ормана из трафостаница;
29. Санација моста преко реке Јабланице у Прибоју;
30. Извођење радова на енергетској санацији објекта вртића "Снежана" у Грделици;
31. Изградња надстрешнице на пијаци у Грделици;
32. Изградња цевовода Д. Синковце - Г. Синковце;
33. Извођење радова на постављању шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним општинским и појединим некатегорисаним путевима на територији града Лесковца;

34. Извођење радова на изградњи инсталација водовода и канализације у дворишту храма Св. Симеона Мироточивог;
35. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у насељу Аиште у Предејану;
36. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Маре Ђорђевић у Лесковцу;
37. Набавка канти, корпи и осталог за потребе комуналног одржавања града.

5.9.2 ИНВЕСТИЦИЈЕ У ТОКУ

1. Изградња предшколске установе у Лесковцу (стара сточна пијаца);
2. Изградња водоводне мреже у Печењевцу;
3. Изградња водоводне мреже у Чекмину;
4. Изградња водоводне мреже у насељеним местима Стројковце и Бели Поток;
5. Изградња објекта МЗ Горње Крајинце;
6. Извођење радова на рехабилитацији дела општинских путева и градских саобраћајница на територији града Лесковца;
7. Изградња фонтане у насељу Дубочица;
8. Празнично украшавање града Лесковца.

5.9.3 СТРУЧНИ НАДЗОР НА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НА ОСНОВУ ПОВЕРЕНЕ УСЛУГЕ ВРШЕЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНО КОМУНАЛНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА (ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈКП „Грделица“ из Грделице и ЈКП „Водовод“ Лесковац):

1. Одржавање јавних зелених површина на територији града Лесковца;
2. Одржавање јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане;
3. Одржавање чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје;
4. Одржавање чистоће на површинама јавне намене насељеног места Грделица и Предејане;
5. Одржавање јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане;
6. Одржавање уличних сливника на територији насељених места Грделица и Предејане;
7. Одржавање терена за мале спортове и мобилијаре на територији града Лесковца;
8. Одржавање јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје;
9. Одржавање уличних сливника на територији града Лесковца;
10. Одржавање подвожњака у граду Лесковцу;
11. Одржавање хоризонталне саобраћајне сигнализације;
12. Поткресивање грана дрвећа која се налазе на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца;
13. Чишћење снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута у Лесковцу;

14. Поткресивање грана дрвећа која се налазе на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана;
15. Чишћење снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, као и ископавање, насипање, нивелисање терена и ископ канала у Грделици и Предејану;
16. Набавка цветног садног материјала;
17. Одржавање зоохигијене на територији града Лесковца;
18. Одржавање јавних тоалета.

5.9.4 СТРУЧНИ НАДЗОР НА ВРШЕЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ПО СПРОВЕДЕНИМ ПОСТУПЦИМА ЈАВНИХ НАБАВКИ:

1. Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду;
2. Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у зимском периоду;
3. Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације на територији града Лесковца;
4. Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације на територији града Лесковца;
5. Одржавање јавног осветљења (одржавање НН мреже);
6. Одржавање путних прелаза на локалним и некатегорисаним путевима преко железничке пруге.

5.10 УЧЕШЋЕ У РАДУ КОМИСИЈА

Стручна лица предузећа техничке, економске и правне струке активно су учествовала у раду комисија за примопредају изведених радова, комисија за коначан обрачун изведених радова, као и у раду комисија основаних од стране Града за потребе отуђења грађевинског земљишта, непокретне и покретне имовине.

5.11 УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ управљало је пројектима града Лесковца, односно руководило инвестицијама, за које је израдило техничку документацију и спровело јавну набавку. Инвестиције којима је предузеће руководило у 2024. години побројане су под тачкама 5.9.1. и 5.9.2.

5.12 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

Стручна лица геодетске струке обављала су разне послове у области геодетских радова у циљу израде планских докумената, урбанистичко–техничких докумената, израд катастарско–топографских подлога за израду техничке документације, геодетска

обележавања у фази извођења радова, снимања фактичког и изведеног стања са израдом ситуационих планова и геодетских елабората и друге геодетске послове.

5.13 ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је обављало у својству имаоца јавних овлашћења, обрађујући захтеве надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања грађевинске дозволе. Од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године сачињена су 68 обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу члана 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 422020), ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" је израдило, у сарадњи са Градском управом, 2 (два) Елабората о заједничком припремању, односно опремању неизграђеног грађевинског земљишта као и предлоге Уговора о заједничком припремању, односно опремању неизграђеног грађевинског земљишта.

5.14 ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВА ЗА РАСКОПАВАЊЕ

По захтевима надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова, као ималац јавних овлашћења, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године издало 97 услова за пројектовање и прикључење.

По захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године издало 31 услов за раскопавање јавних површина.

Такође, по захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године склопило 4 (четири) уговора о накнади за употребу локалног пута на основу Одлуке о висини накнаде за употребу локалног пута на територији града Лесковца, коју је донео Привремени орган града Лесковца бр. 060-2/24-I од 23.01.2024. године.

5.15 ПОСЛОВИ ЗАСТУПАЊА ПРЕД СУДОМ

И у 2024. години ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у својству странке учествује у поступцима пред судом, од којих су најбројнији парнични поступци по тужбама физичких лица који се воде пред Основним судом у Лесковцу. У периоду од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године укупно је пристигло 55 нових тужби, од којих је 10 стигло у четвртм кварталу, а тужбе се, као и до сада, углавном односе на накнаду нематеријалне штете физичким лицима. У случају када дође до усвајања постављених тужбених захтева, предузеће након правоснажности пресуда предузима неопходне кораке ради добровољног измирења обавезе како би се предупредили трошкови извршног поступка.

С друге стране, предузеће је покренуло три извршна поступка ради принудне наплате потраживања по испостављеним рачунима као веродостојним исправама, и у току је пет парничних поступака који су покренути ради повраћаја вишка наплаћених новчаних средстава предузећу, међу којима су и поступци по регресним тужбама.

Такође, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је учествовало и у својству противпредлагача у ванпарничним поступцима.

Поступало се и по поднетим захтевима за достављање података о категоризацији путева достављеним од стране Основног суда, поводом парничних поступака у вези експропријације земљишта и захтевима за приступ информацијама од јавног значаја.

У току извештајног периода је над предузећем спроведен и поступак редовног инспекцијског надзора од стране канцеларије Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности поводом контроле над применом Закона о заштити података о личности. Остварена је сарадња са Историјским архивом града Лесковца ради пружања стручне помоћи из наведене области. Инициран је и дисциплински поступак пред Адвокатском комором из Ниша, због несавесног поступања адвоката.

5.16 КОРЕСПОНДЕНЦИЈА СА ГРАДСКИМ ПРАВОБРАНИЛАШТВОМ

Предузеће активно сарађује са Градским правобранилаштвама града Лесковца. По захтевима Градског правобранилаштва града Лесковца предузеће израђује изјашњења на налазе и мишљења вештака за потребе судских поступака у којима је град Лесковац тужена страна, израђује и доставља правобранилаштву материјале и потребне информације ради израде адекватних одговора на тужбе и решења о извршењу који су поднети против града Лесковца поводом догађаја насталих до дана 31.12.2016. године, као и поводом закључених уговора у којима је је град Лесковац инвеститор и уговорна страна. Такође, предузеће има значајну улогу иницирању решавања имовинско - правних односа и самом поступку који претходи експропријацији, тако што прикупља неопходне податке и документацију и исте доставља Градском правобранилаштву.

5.17 ИМОВИНСКО - ПРАВНИ ПОСЛОВИ

Током 2024. године предузеће је сарађивало са Одељењем за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца и Градским правобранилаштвама града Лесковца у вези са решавањем имовинско - правних односа ради реализације инвестиција од интереса за Град.

6. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ почиње са радом 19.12.2016. године у складу са изменама Закона о буџетском систему, на основу којих предузеће престаје да постоји као индиректни корисник буџетских средстава. У годинама након извршене реорганизације, предузеће успева да стабилно послује и да успешно обавља све послове из своје надлежности.

У периоду 01.01. до 31.12.2024. године Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ одржало је континуитет и успешност пословања а рационалним и економичним пословањем и одмереним распоређивањем ресурса предузеће је пословну 2024. годину завршило са позитивним финансијским резултатом.

Предузеће послује без субвенција Града, а своје приходе остварује по основу Уговора о уређивању међусобних права и обавеза између ЈП Урбанизам и изградња Лесковац и града Лесковца и по основу Уговора за израду планске документације са Градом али и по основу послова обављених за трећа лица по важећем ценовнику.

У току 2024. године, предузеће је обављало послове и активности у складу са Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину, број 5569 од 28.11.2023. године, који је усвојио Надзорни одбор на 57. седници дана 30.11.2023. године и на који је сагласност дао Привремени орган града Лесковца решењем број 06-61/23-I од 14.12.2023. године. Предузеће је припремило и Измену и допуну програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ под бројем 5839 од 28.11.2024. године коју је усвојио Надзорни одбор одлуком број 5839 од 28.11.2024. године и на коју је дала сагласност Скупштина града Лесковца одлуком број 060-57/24- I од 23.12.2024. године.

Укупно планирани приходи ЈП “Урбанизам и изградња Лесковац” у пословној 2024. години износе 153.000.000,00 динара а планирани расходи 149.972.080,00 динара.

Остварени приходи у периоду 01.01. до 31.12.2024. године износе 129.712.196,68 динара, а проценат извршења плана у делу прихода износи 84,78 %.

Остварени расходи у периоду 01.01. до 31.12.2024. године износе 121.121.798,09 динара, а проценат извршења плана у делу расхода износи 80,76 %.

6.1 СТРУКТУРА ПРИХОДА

Преглед планираних и остварених прихода у 2024. години:

Ред. број	Опис прихода	План 2024. са изменом и допуном	Извршење 31.12.2024.	Проценат извршења
I (1+2)	Приходи - Град	133.333.333	109.943.130	82,46
1	Планска документација	37.500.000	14.109.839	37,63
2	Управљање пројектима и надзор	95.833.333	95.833.291	100,00
II	Приходи од трећих лица и остали приходи	19.666.667	19.769.067	100,52
(I+II)	УКУПНО	153.000.000	129.712.197	84,78

Структура прихода по врстама услуга је следећа:

Редни број	Опис прихода	Износ
I	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА И НАДЗОР	95.833.291
1	ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ - Израда просторног плана - Израда урбанистичких планова и урбанистичко - техничке документ. - Анализа локација за изградњу - Остале урбанистичке активности - Обавештење/стручно мишљење за потребе решавања предмета	2.518.338
2	ГЕОГРАФСКО-ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ - Администрирање и одржавање ГИС базе података - Администрирање и одржавање web ГИС апликација - Израда web ГИС апликације за визуелизацију планске документације са прикупљањем, уносом и обрадом података	5.280.000
3	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - Израда свих нивоа техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО) према правилницима предвиђеним за обједињену процедуру - Израда само ИДР - Израда само ПГД - Израда само ПЗИ - Израда пројектне документације за рехабилитацију јавних путева по чл. 69. Закона о путевима - Израда пројеката рушења - Вршење техничке контроле пројекта	12.579.232
4	ПОСТУПЦИ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ - Електронско подношење захтева (аплицирање)	595.000
5	СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ - Управљање инвестицијама којима руководи Предузеће	8.362.100
6	СТРУЧНИ НАДЗОР - Израда оперативних програма комуналног одржавања - Вршење стручног надзора на комуналном одржавању - Вршење стручног надзора на изградњи - Обилазак терена од стране стручног надзора или члана комисије - Извештај надзорног органа - Давање техничких решења - Стручно мишљење - Одговор на допис	38.624.695
7	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА-	6.078.914
8	КОМИСИЈЕ - Рад комисије за примопредају изведених радова са изградом записника - Рад комисије за коначан обрачун изведених радова са изр. записника - Учешће у раду Комисије основане од стране Града	5.254.600
9	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ТЕРЕНУ - Промена настала изградњом или доградњом објекта - Обнова границе катастарске парцеле - омеђавање - Израда геодетских подлога (катастарско-топографски план, топографски план, ситуациони план, скица фактичног стања, скица заузећа, геодетски снимак и др.)	3.114.000

	- Преношење пројектованих координата и кота на терен (обележавање) - Пројекат геодетског обележавања - Елаборат геодетских радова у поступку озакоњења - Елаборат геодетских радова за изведени објекат ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација - Елаборат геодетских радова за изведене инсталације ради добијања употребне дозволе - Снимање појединачних објеката који се на геодетској подлози приказују тачкастим топографским знаком	
10	ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВ. ЗЕМЉИШТА - Обрачун доприноса	5.541.392
11	ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ-ОВЕРА - Излазак на терен, читавање стања и контрола и овера рачуна од стране трећих лица, сачињавање прегледа	4.381.000
12	ОСТАЛИ ПОСЛОВИ - Израда техничког извештаја о стању објекта - Зависни трошкови у поступку добијања дозвола и др. - Штампа, умножавање и остали послови	2.072.020
13	ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИЈА - Израда програма инвестиција, оперативних планова и слично	1.432.000

II	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	14.109.839
1	План детаљне регулације за хумана гробља у Брзи, Липовици и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	1.969.633
2	Израда прве измена и допуна ППР-а за насељено место Предејане	148.757
3	Стручна подршка на изради Стратегије развоја урбаног подручја града Лесковца	771.760
4	План детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару у Лесковцу	923.701
5	План детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару (део подсектора 2а у ППР-е 5 у Лесковцу	1.055.257
6	Израда Плана детаљне регулације за део насеља Обрад Лучић, запасно од општинског пута ОП-16-зона 2, целина 2а у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу	2.215.139
7	Прва измена и допуна ППР-а 5 "ХИСАР" у Лесковцу	346.672
8	ПДР хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	283.384
9	Плана детаљне регулације измене постојеће трасе цевовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозавхвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“	410.316
10	Прва измена и допуна ППР-а 14. у Лесковцу - ЧИФЛУК МИРА	407.460
11	Прва измена и допуна ППР-а 10 у Лесковцу-део насеља "Охридско" јужно од комплекса "Здравље Актавис"	2.247.275
12	План генералне регулације 15 "Летекс" у Лесковцу	1.019.300
13	План детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу	1.837.397
14	Прва измена и допуна дела плана генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковацу - целина 2	473.788

III	ПРИХОДИ ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ПРИХОДИ	19.769.067
1	Приходи од трећих лица	1.569.089
2	Остали приходи предузећа-наплаћени судски спорови, отпис обавезе...	18.199.978
УКУПНО ПРИХОДИ 2024 ГОДИНА (I+II+III)		129.712.197

6.2 ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ

Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину и Изменом и допуном програма пословања, планирани су расходи у висини од 149.972.080,00 динара.

Укупно остварени расходи у периоду 01.01. до 31.12.2024. године износе 121.121.798,09 динара, а проценат извршења плана у делу расхода износи 80,76 %.

За набавку опреме у пословној 2024. години реализовано је укупно 910.080,00 динара.

Преглед планираних и остварених расхода за 2024. годину:

Редни број	ОПИС РАСХОДА	ПЛАН 2024 са изменом и допуном	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2024.	Проценат извршења
I (1+2+3)	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	104.862.080	86.640.462	82,62
1	Трошкови бруто зарада	92.347.080	76.223.495	82,54
2	Накнаде по уговорима	3.300.000	3.061.611	92,78
3	Остали лични расходи	9.215.000	7.355.356	79,82
	Отпремнине-пензија	360.000	0	0,00
	Јубиларне награде запослених	2.285.000	1.927.730	84,36
	Трошкови службених путовања	400.000	122.768	30,69
	Трошкови превоза радника на посао и са посла	2.400.000	2.329.722	97,07
	Солидарне помоћи (смтрни случајеви, лечење)	700.000	458.907	65,56
	Солидарне помоћи по колективном уговору	2.900.000	2.354.243	81,18
	Поклон пакетићи за децу запослених	170.000	161.986	95,29
II	Трошкови материјала и енергије	5.950.000	2.693.904	45,28
	Канцеларијски материјал	950.000	305.691	32,18
	Остали режијски материјал	350.000	132.781	37,94
	Гориво за службена возила	1.100.000	272.100	24,74
	Трошкови грејања пословних просторија	800.000	662.048	82,76
	Трошкови електричне енергије	2.500.000	1.275.584	51,02
	Остали материјал за потребе предузећа	250.000	45.700	18,28
III (1+2)	Трошкови услуга	5.100.000	2.150.299	42,16
1	Трошкови услуга и услуга одржавања	4.210.000	1.822.186	43,28
	Трошкови ПТТ услуга	160.000	95.072	59,42
	Трошкови телефона и интернета	1.650.000	538.178	32,62
	Одржавање Агрос мреже,софтвера,еталонирање	500.000	199.258	39,85
	Одржавање софтвера	200.000	118.000	59,00

	Одржавање плотера и фотокопир апарата	200.000	23.640	11,82
	Одржавање компјутеске опреме	150.000	72.167	48,11
	Одржавање пословних просторија предузећа	600.000	385.180	64,20
	Одржавање службених возила	450.000	95.857	21,30
	Трошкови рекламе и пропаганде	300.000	294.834	98,28
2	Трошкови осталих услуга	890.000	328.113	36,87
	Трошкови воде и канализације	130.000	63.499	48,85
	Услуге изношења смећа	160.000	114.766	71,73
	Лице за безбедност и здравље на раду	400.000	102.300	25,58
	Остале непоменуте услуге	200.000	47.548	23,77
IV	Трошкови амортизације и резервисања	12.000.000	11.990.069	99,92
V(1+2)	Нематеријални трошкови	21.460.000	17.005.348	71,35
1	Непроизводне услуге	4.010.000	1.676.092	41,80
	Стручно образовање и усавршавање запослених	350.000	98.120	28,03
	Лиценце запослених, стручни испити	300.000	292.500	97,50
	Ревизија финансијских извештаја	180.000	102.000	56,67
	Услуге катастра,геодетске услуге и остале стручне услуге -ЈП Урбизам и изградња	150.000	134.036	89,36
	Услуге катастра-инвестиције Град	450.000	448.200	99,60
	Израда студија, консултанске и остале услуге	600.000	0	0,00
	Трошкови репрезентације	300.000	221.887	73,96
	Превентивни прегледи запослених	500.000	0	0,00
	Осигурање,технички преглед, регистрација возила	200.000	57.688	28,84
	Трошкови платног промета	250.000	181.421	72,57
	Комунална такса на фирму	280.000	92.004	32,86
	Остали порези, накнаде, сагласности, таксе, привредна комора,	450.000	48.236	10,72
2	Остали нематеријални трошкови	17.450.000	15.329.256	78,14
	Судски трошкови, накнаде штета по пресудама, судске таксе и слични трошкови	15.000.000	13.617.884	90,78
	Претплата на стручну литературу	350.000	56.900	16,26
	Трошкови финансирања особа са инвалидитетом	1.800.000	1.575.393	87,52
	Остали нематеријални трошкови	300.000	79.079	26,36
VI	Отписи и обезвређивање имовине	600.000	641.716	106,95
	УКУПНО I+II+III+IV+V+VI	149.972.080	121.121.798	80,76
	БРУТО ДОБИТ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ	3.027.920	8.590.399	283,71
VII	Набавка нематеријалне имовине, машина, постојења и опреме	1.000.000	910.080	91,01

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у пословној 2024. години остварило бруто добит у износу од 8.590.398,59 динара, док је добит после опорезивања 5.950.138,66 динара.

Остварена добит је већа од планиране из разлога отписа старих обавеза према добављачима, која потиче из ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац“, и пре

свега је књиговодствена категорија а не реална разлика између остварених прихода и расхода предузећа.

Надзорни одбор Предузећа донеће одлуку о расподели добити у складу са Законом о буџетском систему и Законом о јавним предузећима, водећи рачуна пре свега о интересима и добробити предузећа.

6.3. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИХОДА И РАСХОДА 2023/2024 ГОДИНА

Упоредни преглед остварених прихода у 2023. и 2024. години:

Ред. број	Опис расхода	Приходи 2023.	Приходи 2024.	4/3
1	2	3	4	5
I (1+2)	Приходи - Град	114.975.076	109.943.130	95,62
1	Планска документација	7.682.692	14.109.839	183,66
2	Управљање пројектима и надзор	100.839.958	95.833.291	95,03
II	Приходи од трећих лица и остали приходи	6.452.426	19.769.067	306,38
(I+II)	УКУПНО	114.975.076	129.712.197	112,82

Упоредни преглед остварених расхода у 2023. и 2024. години:

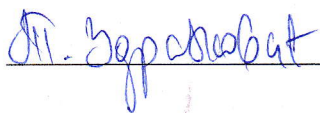
Ред. број	Опис расхода	Расходи 2023.	Расходи 2024.	4/3
1	2	2	4	5
I	Трошкови зарада, накнада зарада и остало	80.133.851	86.640.462	108,12
II	Трошкови материјала и енергије	2.833.908	2.693.904	93,41
III	Трошкови услуга	1.859.057	2.150.299	115,66
IV	Трошкови амортизације и резервисања	6.246.333	11.990.069	191,95
V	Нематеријални трошкови	13.334.419	17.005.348	127,53
VI	Обезвређивање потраживања	7.998.916	641.716	8,02
	УКУПНО РАСХОДИ	112.406.484	121.121.798	107,75
	БРУТО ДОБИТ	2.568.592	8.590.399	334,44
VII	Набавка машина, опреме, софтвера	1.812.565	910.080	50,21

7. ЗАКЉУЧАК

Пословање ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у извештајном периоду од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године је на стабилном нивоу. Предузеће је реализовало највећи део планираних активности за потребе свог оснивача са циљем непрекидног побољшања ефикасности у раду, како би сви послови били успешно обављени. Самим тим Предузеће је успешно испуњавало све своје обавезе према оснивачу, запосленима и добављачима и редовно измиривало пореске обавезе.

У Лесковцу, 25.03.2025. године

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



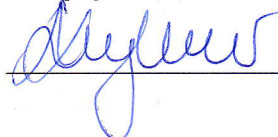
Извршни директор сектора за изградњу
Љиљана Михајловић, дипл.инж.грађ.



Руководилац одељења за рачуноводствено
финансијске послове
Слађана Илић, дипл.екон.



Руководилац одељења за правне,
кадровске и опште послове
Андријана Додић Коцић, дипл.правник





ДИРЕКТОР
Новица Николић, дипл.инж.ел.